



COMPANY PROFILE

PT. Patigeni Mitra Sejati berkomitmen untuk memberikan solusi perlindungan dari resiko kebakaran. Kami memiliki jangkauan pemasaran dan pengalaman di seluruh Indonesiaserta Bekerja secara konsisten dengan ketelitian, kecepatan, dan memprioritaskan keselamatan kerja



ABOUT US

Sistem Proteksi Kebakaran menjadi kebutuhan pokok di setiap perusahaan untuk melindungi aset. PT.Patigeni Mitra Sejati berkomitmen untuk memberikan solusi perlindungan dari resiko kebakaran. Kami memiliki jangkauan pemasaran dan pengalaman di seluruh Indonesia serta bekerja secara konsisten dengan ketelitian, kecepatan, dan memprioritaskan keselamatan kerja untuk memberikan hasil yang sempurna.

LEGALITY

No. Akta Pendirian Perusahaan

AHU-2434584.AH.01.01 Tahun 2015

NPWP

72.774.016.9-517.000

NIB

9120207570971





VISI

- Mengutamakan kualitas produk dan harga terbaik bagi konsumen
- Selalu memberikan pelayanan prima bagi konsumen
- Melakukan inovasi pelayanan secara kreatif untuk mendapatkan pangsa pasar
- Membangun dan mengelola jaringan kerja secara luas
- Memanfaatkan teknologi informasi secara massiv dan optimal
- Taat hukum dan menjalin komunikasi secara transparan baik kepada regulator maupun kepada konsumen
- Membangun budaya perusahaan untuk mewujudkan lingkungan perusahaan yang kondusif

MISI

"Menjadi Perusahaan proteksi kebakaran mitra kontraktor yang menguasai pasar Indonesia "



OUR PRODUCTS

PT. Patigeni Mitra Sejati menyediakan produk proteksi kebakaran terbaik dengan sertifikasi UL/FM dan standar NFPA.



Extinguisher



Alarm



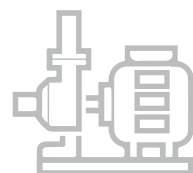
Hydrant



Firesystem



Sprinkler



Pump



PRODUCTS

NOTIFIER[®]
by Honeywell

Simplex

Secutron[™]

GuardALL

NITTAN

HORING LIH INDUSTRIAL CO

KOOSEKI

NOHMI

APPRON

ZEKI

HONG CHANG
FIRE PROTECTION EQUIPMENT CO., LTD.

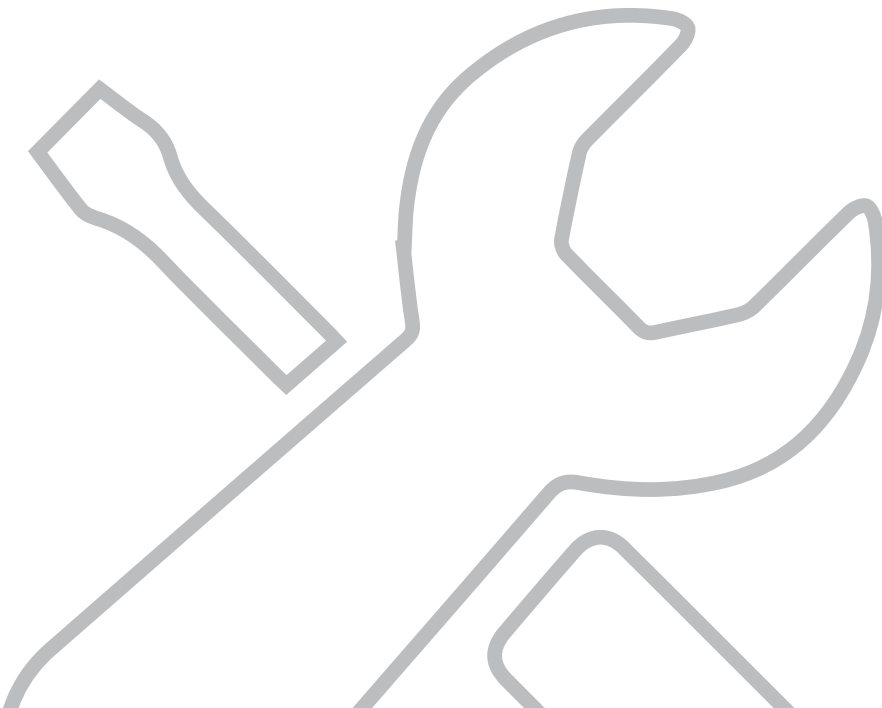
FireFix
FERR NO FIRE

SFFECO



SERVICES

Perencanaan, Instalasi, Inspeksi, Maintenance, dan Training sistem proteksi kebakaran adalah fokus utama pekerjaan kami dengan dukungan dari tim profesional.





PORTFOLIO **PROJECTS**





PORTFOLIO
PROJECTS

INDUSTRI

SURAT PERJANJIAN KERJA
PEKERJAAN PENGADAAN MATERIAL DAN JASA INSTALASI FIRE ALARM SYSTEM
PROJECT PABRIK ROKOK JALECA KUDUS
Nomor : 006/SPK-PMS/IX/2021

Pada hari ini Senin tanggal 27 bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh Satu (2021), telah ditandatangani Perjanjian Kerja di bawah ini oleh dan antara :

Nama : Agung Wardoyo, ST. MT.
Jabatan : Penerima Kuasa Proyek Parik Rokok Jaleca
Alamat : Jl. Jatiluhur Selatan No. 354 RT. 002 RW. 004 Kel. Ngesrep, Kec. Banyumanik
Kota Semarang
Nomor Telp : 0818-0270-8676

Untuk selanjutnya dalam kapasitas jabatan tersebut di atas disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**, dan :

Nama : Rochmad Iskandar Mei. M
Perusahaan : PT Patigeni Mitra Sejati
Jabatan : Direktur
Alamat : Jln. Perintis Kemerdekaan 37H Semarang, Indonesia
Nomor Telp : 024-76400888

Untuk selanjutnya dalam kapasitas jabatan tersebut di atas disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Dengan ini menyatakan bahwa kedua belah pihak telah sepakat dan setuju mengikatkan diri dalam suatu Perjanjian Kerja dengan ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana tercantum dalam pasal-pasal sebagai berikut :

PASAL 1

DASAR PELAKSANAAN PEKERJAAN

Dasar Pelaksanaan Pekerjaan adalah sebagai berikut :

1. Surat Penawaran Harga tanggal 24 September 2021 Nomor : 042/PMS-ENG/VII/2021.Rvs, perihal : Penawaran Harga Pengadaan Instalasi dan Material Fire Alarm System Project Pabrik Rokok Jaleca - Kudus, beserta lampirannya yang telah disetujui oleh **PIHAK PERTAMA**.
2. Surat Perintah Kerja tanggal 27 September 2021 Nomor 006/SPK-PMS/IX/2021, perihal : Pekerjaan Pengadaan Material dan Jasa Instalasi Fire Alarm System Project Pabrik Rokok Jaleca – Kudus yang telah disetujui oleh **PIHAK KEDUA**.

PASAL 2

LINGKUP PERJANJIAN KONTRAK

Lingkup pekerjaan ini adalah **PIHAK PERTAMA** memberikan pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA**, dan **PIHAK KEDUA** menyatakan menerima dan akan melaksanakan pekerjaan, yaitu :

Pengadaan Instalasi dan Material Fire Alarm System Project Pabrik Rokok Jaleca - Kudus

Yang meliputi sebagaimana diuraikan pada lampiran perjanjian kontrak ini, spesifikasi dari pihak pengguna dan penawaran **PIHAK KEDUA** yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari kontrak ini.

PASAL 3

LINGKUP PEKERJAAN DAN HARGA PEKERJAAN

Lingkup dan Harga Pekerjaan yang disebut dalam pasal 2 meliputi :

- Memasang dan Mensuplai Material Instalasi Fire Alarm System Project Pabrik Rokok Jaleca – Kudus sesuai jumlah dan spesifikasinya yang tercantum dalam Surat Penawaran yang diberikan **PIHAK KEDUA** tertanggal 24 September 2021 Nomor : 042/PMS-ENG/VII/2021.Rvs.
- Pengetesan / *testing commissioning*.

- Peralatan ketinggian (tangga Bl dan scaffolding non perancah) selama pekerjaan berlangsung disediakan oleh PT. Patigeni Mitra Sejati
- Tidak termasuk HSE dan jasa safety officer
- Kebutuhan listrik, bedeng untuk material, dan air selama pengerjaan sampai dengan Pengetesan / testing commissioning disediakan oleh **PIHAK PERTAMA**.

Harga borongan / Nilai Kontrak Pekerjaan diatas, sebesar :

Rp. 181.720.000,-

Terbilang : (Seratus delapan puluh satu juta tujuh ratus dua puluh ribu rupiah)

Note :

- Harga Include PPN
- Harga Include PPH
- Harga bersifat Lumpsum, sehingga material sisa menjadi hak pihak Kedua. Jika terjadi penambahan material atas kesalahan perhitungan, maka menjadi tanggung jawab pihak Kedua.

Perincian sesuai dengan Penawaran Pihak Kedua terlampir.

PASAL 4

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN (menyesuaikan)

Seluruh pekerjaan ini harus sudah selesai dilaksanakan dan diserahkan kepada **PIHAK PERTAMA** dan diterima dengan baik oleh **PIHAK PERTAMA** pada jangka waktu 40 hari kerja (Sudah complete dan telah di Test Commissioning). Estimasi waktu pelaksanaan terhitung sejak diterbitkan surat perintah mulai pekerjaan oleh **PIHAK PERTAMA** dengan asumsi material & bangunan siap untuk diinstalasi. Apabila terjadi kemunduran waktu pelaksanaan yang dikarenakan bangunan belum siap, maka **PIHAK KEDUA** berhak mengajukan tambahan waktu dan tidak dikenakan pinalti sesuai pasal 9 ayat 5.

PASAL 5

CARA PEMBAYARAN HASIL PEKERJAAN (menyesuaikan)

Pembayaran harga borongan dilakukan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** dengan cara sebagai berikut :

1. Uang Muka sebanyak 30 (Tiga Puluh) % senilai Rp. 54.516.000,- saat SPK ditandatangani kedua belah pihak
2. Pembayaran progress sebanyak 30 (Tiga Puluh) % senilai Rp. 54.516.000,- akan dibayarkan kepada **PIHAK KEDUA** setelah **PIHAK KEDUA** menyelesaikan pekerjaan dengan prosentase 50%
3. Pembayaran progress sebanyak 30 (Tiga Puluh) % senilai Rp. 54.516.000,- akan dibayarkan kepada **PIHAK KEDUA** setelah **PIHAK KEDUA** menyelesaikan pekerjaan dengan prosentase 90%
4. Pembayaran progress sebanyak 10 (Sepuluh) % senilai Rp. 18.172.000,- akan dibayarkan kepada **PIHAK KEDUA** setelah pekerjaan selesai 100% dan sudah dilakukan commissioning test tidak ditemukan trouble.

Pembayaran dilakukan secara transfer ke rekening BCA Cab. Ungaran Acc. 222-0688-111 An. PT Patigeni Mitra Sejati. Pembayaran maksimal 7 hari setelah invoice diterima. Apabila melebihi dari waktu yang disepakati maka pekerjaan akan dihentikan sementara waktu hingga diterimanya pembayaran.

PASAL 6

PEKERJAAN TAMBAH / KURANG

Apabila dipandang perlu, maka **PIHAK PERTAMA** dapat memerintahkan secara tertulis kepada **PIHAK KEDUA** untuk menambah ataupun mengurangi volume pekerjaan yang akan dikerjakan. **PIHAK KEDUA** berhak mengajukan tambah kurang apabila dalam pelaksanaan ada terjadi perubahan dari penawaran yang diajukan. Pada dasarnya setiap penambahan atau pengurangan volume akan dibuat berita acara ataupun surat perjanjian tambahan sesuai dengan instruksi pengawas dan atau pemilik kerja.

3. Apabila terjadi kehilangan dan atau kerusakan material yang disebabkan oleh kelalaian **PIHAK KEDUA** maka **PIHAK PERTAMA** akan melakukan penggantian material yang hilang atau rusak tersebut dimana biaya penggantian akan menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**.
4. **PIHAK KEDUA** tidak dibenarkan memberikan borongan upah tersebut kepada **PIHAK KETIGA**, pelanggaran terhadap hal ini akan diberikan sanksi pemutusan kontrak.
5. Apabila terjadi keterlambatan waktu pelaksanaan (sesuai dateline Pasal 4) maka **PIHAK KEDUA** wajib membuat pemberitahuan dan addendum kepada **PIHAK PERTAMA** mengenai alasan keterlambatan pekerjaan.

PASAL 10
PENUTUP

1. Setiap perselisihan yang mungkin timbul sebagai akibat penyelenggaraan Surat Perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat.
2. Apabila cara musyawarah tidak dapat mencapai penyelesaian, maka kedua belah pihak sepakat untuk memilih domisili hukum yang tidak berubah di kepaniteraan Pengadilan Negeri Semarang.
3. Hal-hal yang belum diatur di dalam surat perjanjian ini apabila dianggap perlu untuk ditambahkan, maka kedua pihak sepakat untuk menuangkan addendum dari perjanjian ini dengan prinsip dan ketentuan tambahan tidak boleh bertentangan dengan kesepakatan-kesepakatan pada perjanjian ini.

Demikianlah **SURAT PERJANJIAN KERJA** ini dibuat dengan sebenar-benarnya, dibuat rangkap 2 (dua) dan kedua-duanya diatas kertas yang bermaterai yang cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama. Ditandatangani oleh kedua pihak pada hari, tanggal bulan dan tahun sebagaimana tertuang dalam Surat Perjanjian Kerja ini.

Semarang, 27 September 2021

PIHAK KEDUA
PT PATIGENI MITRA SEJATI

PIHAK PERTAMA
PABRIK ROKOK JALECA

Rochmad Iskandar Mei. M
Direktur

Agung Wardoyo, ST. MT.
Penerima Kuasa

WORK AGREEMENT
PROCUREMENT OF INSTALLATION AND MATERIAL PROCUREMENT
FIRE HYDRANT & FIRE ALARM SYSTEM
PROJECT PT MASTER KIDZ INDONESIA
Number : 004/PMS-SPK/II/2020

On this day Wednesday date Nineteen (19) month February year Two Thousand Twenty (2020), the following Work Agreement has been signed by and between :

Name : Andy Chan
Company : PT Master Kidz Indonesia
Position : Director
Address : Jln. Saptarengga No 12 Kawasan Industri Kendal
Tel number : +852 93859801

Henceforth in the above capacity of the office referred to as the **FIRST PARTY**, and :

Name : Rochmad Iskandar.Mei M.
Company : PT Patigeni Mitra Sejati
Position : Director
Address : Jln. Perintis Kemerdekaan 37H Semarang, Indonesia
Nomor Telp : 024-76400888

Henceforth, in the capacity of the office referred to above referred to as the **SECOND PARTY**.

Hereby declare that both parties have agreed and agreed to bind themselves in a Work Agreement with the terms and conditions as stated in the articles as follows :

ARTICLE 1
BASIC OF WORK IMPLEMENTATION

The basis of the work is as follows:

1. Price quote:

- February 19, 2020 Number 083 / PMS-ENG / X / 2019.Rvs4, concerning: Bidding Price for the Installation of Fire Hydrant Sytem Installation and Material, along with the attachments approved by the **FIRST PARTY**.
- February 14, 2020 Number 009 / PMS-ALR / I / 2020.Rvs3, subject: Bidding Price for Installation and Material of Fire Alarm System, along with the attachments which have been approved by the **FIRST PARTY**.

2. Material of Fire Alarm System, along with the attachments which have been approved by the **FIRST PARTY**.
Work Order dated 19 February Number 004 / PMS-SPK / II / 2020, concerning: Work and Procurement of the PT Master Kidz Insdonesia Fire Hydrant & Fire Alarm System Project which has been approved by the **SECOND PARTY**.

ARTICLE 2
SCOPE OF CONTRACT AGREEMENT

The scope of this work is the **FIRST PARTY** giving work to the **SECOND PARTY**, and the **SECOND PARTY** states to accept and will carry out the work, namely :

**Work and Procurement of PT Master Kidz Insdonesia Fire Hydrant & Fire Alarm System Project
Installation.**

Which includes as outlined in the attachment to this contract agreement, the specifications of the user and the offer of the **SECOND PARTY** which forms an inseparable part of this contract.

ARTICLE 3

SCOPE OF JOB AND PRICE OF JOB

The scope and price of the work referred to in **article 2** include:

- Installing and Supplying Installation Materials Fire Hydrant and Fire Alarm System According to the quantity and specifications stated in the Bidding Letter provided by the **SECOND PARTY**
 - February 19, 2020 Number 083 / PMS-ENG / X / 2019.Rvs4, subject: Bidding Price for Installation and Installation of Fire Hydrant Sytem Materials
 - February 14, 2020 Number 009 / PMS-ALR / I / 2020.Rvs3, subject: Bidding Price for Installation and Material of Fire Alarm Sytem
- Testing commissioning
- Height equipment (BI ladder and non scaffolding scaffolding) during the work is provided by **PT. Patigeni Mitra Sejati**
- Excludes HSE and safety officer services
- The need for electricity, beds for material, and water during the work up to the testing / testing commissioning is provided by the **FIRST PARTY**.

The wholesale price / value of the Contract of Work above, for:

Rp. 838.400.000,-

Spelled out :

(Eight hundred thirty eight million four hundred thousand rupiah)

Note :

- Price of Fire Hydrant System Installation Work Rp. 570,000,000,-
- Price of Fire Alarm System Installation Work Rp.268,400,000 ,-
- Prices include VAT
- Include PPH prices
- Prices are lump sum, so that the remaining material is the right of the Second party. If there is material addition to the calculation error, then it becomes the responsibility of the Second party.

Details in accordance with the Second Party Offer are attached.

ARTICLE 4

TERM OF IMPLEMENTATION (adjusting)

All work must be completed and submitted to the **FIRST PARTY** and well received by the **FIRST PARTY** in the period of time:

- Work and Procurement of Fire Hydrant Sytem 60..... working days, starting from the date 1 MARCH 2020 until the date (It's complete and has been Test Commissioning).
- Employment and Procurement of Fire Alarm Sytem 30..... working days, starting from the first time a work order is issued from the date of 1 APRIL 2020 until the date (It has been complete and has been in Test Commissioning).

ARTICLE 10
CLOSING

1. Any disputes that may arise as a result of the implementation of this Agreement will be resolved by consensus.
2. If the method of deliberation cannot reach a settlement, then both parties agree to choose a legal domicile that does not change in the Registrar's Office of the District Court Semarang
3. Matters that have not been regulated in this agreement if deemed necessary to be added, then the two parties agree to pour in an addendum to this agreement with additional principles and conditions must not conflict with the agreements in this agreement.

Thus this WORK AGREEMENT was made truthfully, made in 2 (two) copies and both on paper with sufficient stamp duty and have the same legal force. Signed by both parties on the day, date of the month and year as stated in this Work Agreement.

Semarang, 19 February 2020

THE SECOND PARTY



THE FIRST PARTY
PT MASTER KIDZ INDONESIA



Andy Chan
Director

PT Master Kidz Indonesia

Project : Instalasi Fire Hydrant & Fire Alarm

Nominal : Rp838.400.000,-



SURAT PERJANJIAN KERJA
PEKERJAAN PENGADAAN MATERIAL DAN JASA INSTALASI
FIRE HYDRANT DAN FIRE ALARM SYSTEM
PROJECT PT GALIH SEKAR SAKTI
Nomor : 012/SPK-PMS/XII/2020

Pada hari ini Rabu tanggal 16 bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh (2020), telah ditandatangani Perjanjian Kerja di bawah ini oleh dan antara :

Nama : Tatawiria Kolopaking
Perusahaan : PT Galih Sekar Sakti
Jabatan : Direktur
Alamat : Jln. Raya Pajajaran RT 001/ RW 004 Gandasari Jati Uwung, Kota Tangerang,
Banten 15137.
Nomor Telp : 021- 5919422

Untuk selanjutnya dalam kapasitas jabatan tersebut di atas disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**, dan :

Nama : Rochmad Iskandar Mei M.
Perusahaan : PT Patigeni Mitra Sejati
Jabatan : Direktur
Alamat : Jln. Perintis Kemerdekaan 37H Semarang, Indonesia
Nomor Telp : 024-76400888

Untuk selanjutnya dalam kapasitas jabatan tersebut di atas disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Dengan ini menyatakan bahwa kedua belah pihak telah sepakat dan setuju untuk mengikatkan diri dalam suatu Perjanjian Kerja dengan ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana tercantum dalam pasal-pasal sebagai berikut :

PASAL 1

DASAR PELAKSANAAN PEKERJAAN

Dasar Pelaksanaan Pekerjaan adalah sebagai berikut :

1. Surat Penawaran Harga tanggal 26 November 2020 Nomor 047/PMS-ENG/VIII/2020.Rvs9, perihal : Penawaran Harga Pengadaan Material dan Jasa Instalasi Fire Hydrant dan Fire Alarm System PT Galih Sekar Sakti, beserta lampirannya yang telah disetujui oleh **PIHAK PERTAMA**.
2. Surat Perintah Kerja tanggal 16 Desember 2020, Nomor 012/SPK-PMS/XII/2020, perihal : Pekerjaan Pengadaan Material dan Jasa Instalasi Fire Hydrant dan Fire Alarm System PT Galih Sekar Sakti. yang telah disetujui oleh **PIHAK KEDUA**.

PASAL 2

LINGKUP PERJANJIAN KONTRAK

Lingkup pekerjaan ini adalah **PIHAK PERTAMA** memberikan pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA**, dan **PIHAK KEDUA** menyatakan menerima dan akan melaksanakan pekerjaan, yaitu :

Pengadaan Material dan Jasa Instalasi Fire Hydrant dan Fire Alarm System PT Galih Sekar Sakti
Yang meliputi sebagaimana diuraikan pada lampiran perjanjian kontrak ini, spesifikasi dari pihak pengguna dan penawaran **PIHAK KEDUA** yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari kontrak ini.

PASAL 3

LINGKUP PEKERJAAN DAN HARGA PEKERJAAN

Lingkup dan Harga Pekerjaan yang disebut dalam pasal 2 meliputi :

- Memasang dan Mensuplai Material Instalasi Fire Hydrant dan Fire Alarm System PT Galih Sekar Sakti .sesuai jumlah dan spesifikasinya yang tercantum dalam SPK yang diberikan **PIHAK KEDUA** tertanggal 16 Desember 2020, Nomor 012/SPK-PMS/XII/2020.
- Pengetesan / *testing commissioning*.
- Peralatan ketinggian (tangga BI dan scaffolding non perancah) selama pekerjaan berlangsung disediakan oleh PT. Patigeni Mitra Sejati
- Tidak termasuk HSE dan jasa safety officer
- Kebutuhan listrik, bedeng untuk material, dan air selama pengerjaan sampai dengan Pengetesan / *testing commissioning* disediakan oleh **PIHAK PERTAMA**.

Harga borongan / Nilai Kontrak Pekerjaan diatas, sebesar :

Rp. 1.226.100.000,-

Terbilang : (Satu Milyar Dua Ratus Dua Puluh Enam Ribu Seratus Rupiah)

Note :

- Harga Include PPN 10%
- Harga Include PPH 2%
- Harga bersifat Lumpsum, sehingga material sisa menjadi hak pihak Kedua. Jika terjadi penambahan material atas kesalahan perhitungan, maka menjadi tanggung jawab pihak Kedua.
- Perincian sesuai dengan Penawaran Pihak Kedua terlampir.

PASAL 4

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN (menyesuaikan)

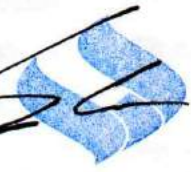
Seluruh pekerjaan ini harus sudah selesai dilaksanakan dan diserahkan kepada **PIHAK PERTAMA** dan diterima dengan baik oleh **PIHAK PERTAMA** pada jangka waktu 75 (tujuh puluh lima) hari kerja untuk pekerjaan Fire Hydrant dan 30 (tiga puluh) hari kerja untuk pekerjaan Fire Alarm (Sudah complete dan telah di Test Commissioning) terhitung sejak pembayaran DP diterima. Estimasi waktu pelaksanaan dengan asumsi bangunan siap untuk diinstalasi. Apabila terjadi kemunduran waktu pelaksanaan yang dikarenakan bangunan belum siap, maka **PIHAK KEDUA** berhak mengajukan tambahan waktu dan tidak dikenakan pinalti sesuai pasal 9 ayat 5.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Demikianlah SURAT PERJANJIAN KERJA ini dibuat dengan sebenar-benarnya, dibuat rangkap 2 (dua) dan kedua-duanya diatas kertas yang bermaterai yang cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama. Ditandatangani oleh kedua pihak pada hari, tanggal bulan dan tahun sebagaimana tertuang dalam Surat Perjanjian Kerja ini.

Semarang, 16 Desember 2020

PIHAK KEDUA
PT PATIGENI MITRA SEJATI



Rochmad Iskandar Mei M.
Direktur

PIHAK PERTAMA
PT GALIH SEKAR SAKTI

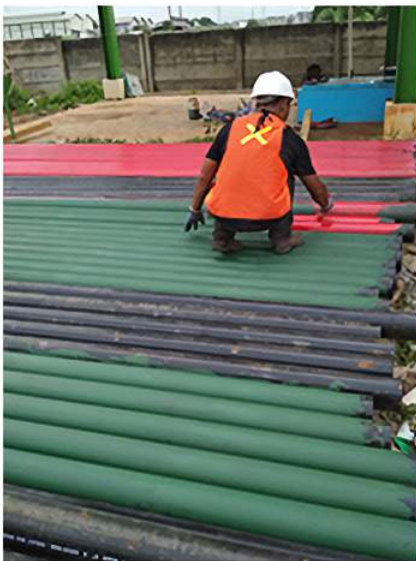


Tatawiria Kolopaking
Direktur

PT Galih Sekar Sakti

Project : Instalasi Fire Hydrant & Fire Alarm

Nominal : Rp1.226.100.000,-





PT Bina Guna Kimia
Wisma Kodel Lt. 10 Jl. H. R. Rasuna
Said Kav B-4
Jakarta
Indonesia 12910

Purchase Order No: 9600153069

Vendor Information:

Vendor Number: 5006645293

Vendor Name: PT PATIGENI MITRA SEJATI

Address: Company
PT PATIGENI MITRA SEJATI
Kelurahan Pudukpayung
Kecamatan Banyuwani
37 H JI Perintis Kemerdekaan
50265 SEMARANG
INDONESIA

Telephone: 02476400888

Email: sales@patigeni.com

Information:

Date: 19.05.2020

Incoterms: N/A **Location:** N/A

Terms of Payment: Payment Due 7 Days From Date of Invoice

Contact person: Siti Rochmah

Telephone: 62 (24) 692 1346

Fax: 62 24-6921356

Email: Siti.Rohmah@fmc.com

Ship To / Delivery Address:

PT Bina Guna Kimia
Desa Klepu, Kec. Pringapus
50552 SEMARANG
INDONESIA

Billing Information:

PT Bina Guna Kimia
Jalan. H.R. Rasuna Said Kav. B-4
G.d. Kodel House Lt 10
Jakarta Selatan

Always include this Purchase Order number on all shipping and invoice documents

Header Text:

- N/A

Item	Material Number/Description	Qty	UOM	Unit Price	Net Amount	Delivery Date
1	Fire Pumps Set Consist of: Fire Pump Set SFFECO Jockey Fire Pump Pump : SFFECO Type : Vertical Multistage Pump Model : GVR 16-100 Capacity : 12 m3/hr (52USGPM) T. Head : 13 bar Power : 11 kW @ 2900RPM Motor : TEFC Motor, 380-415 V, 50Hz, 3phase, 2 pole Pump complete with motor driven and 1 set controller Diameter Suction / Discharge Pump : 1.5" / 1.5" Electric Fire Pump – NFPA 20 Std Pump : SFFECO	1	UN	788,500,000	788,500,000	14.07.2020



P T Bina Guna Kimia
Wisma Kodel Lt. 10 Jl. H. R. Rasuna
Said Kav B-4
Jakarta
Indonesia 12910

Purchase Order No: 9600153069

Item	Material Number/Description	Qty	UOM	Unit Price	Net Amount	Delivery Date
	Type : Horizontal Split Casing Pump – NFPA 20 Std Model : HM 315M-2 Capacity : 1000 USGpm T. Head : 12 bar Power : 132kW, 2980 RPM, 380V-415V, 50Hz, 3phase, 2 pole Controller : Star Delta Pump completed with 1 set controller Diameter Suction / Discharge Pump : 6"4" Diesel Fire Pump - NFPA 20 Std Pump : SFFECO Type : Horizontal Split Casing Pump – NFPA 20 Std Model : MFS 180 Capacity : 1000 USGpm T. Head : 12 bar Power : 180HP , 3000RPM, 6cylinders/4strokes/inline Diesel Engine : Engine Driven Requested By: EKO SYAKUR Email: EKO.SYAKUR@FMC.COM					
2	Piping & Instrumentation Consist of Pipes, Safety Valves, Check valves, Pressure Gauge, Flowrate meter. Requested By: EKO SYAKUR Email: EKO.SYAKUR@FMC.COM	1	UN	289,528,600	289,528,600	14.07.2020
3	Electrical Consist of Pumps set cable, controller and MDP cable	1	UN	87,786,700	87,786,700	14.07.2020
	Warranty : 1 tahun Payment term : 30% DP , setelah P O release 30% , setelah progress 50 % 30% , setelah progress 100% 10% , retention 30 hari dari BA serah terima Harga akan dikenakan PPN Requested By: EKO SYAKUR Email: EKO.SYAKUR@FMC.COM					
			Sub Total:	IDR	1,165,815,300	
			Total net value of all items excludng tax			
			Total Value:	IDR	1,165,815,300	
The following terms and conditions are incorporated into this purchase order: (a) if this purchase order relates to the purchase of goods, FMC's Terms and Conditions of Purchase for Goods shall apply, and (b) if this purchase order relates to the purchase of services, FMC's Terms and Conditions of Purchase for Services shall apply. These terms and conditions can be found in various languages on FMC's website (www.fmc.com) under About FMC / FMC Suppliers / Current Suppliers / Terms and Conditions (http://www.fmc.com/About-FMC/FMC-Suppliers/Current-Suppliers/Terms-and-Conditions). Vendors or suppliers that do not have access to the Internet should contact the FMC contact person specified above to obtain the applicable terms and conditions document.						
THIS IS A COMPUTER GENERATED DOCUMENT. NO SIGNATURE IS REQUIRED.						



PT Bina Guna Kimia
Wisma Kodel Lt. 10 Jl. H. R. Rasuna
Said Kav B-4
Jakarta
Indonesia 12910

Purchase Order No: 9600153063

Vendor Information:

Vendor Number: 5006645293

Vendor Name: PT PATIGENI MITRA SEJATI

Address: Company
PT PATIGENI MITRA SEJATI
Kelurahan Pudakpayung
Kecamatan Banyumanik
37 H JI Perintis Kemerdekaan
50265 SEMARANG
INDONESIA

Telephone: 02476400888

Email: sales@patigeni.com

Information:

Date: 19.05.2020

Incoterms: N/A **Location:** N/A

Terms of Payment: Payment Due 7 Days From Date of Invoice

Contact person: Siti Rochmah

Telephone: 62 (24) 692 1346

Fax: 62 24-6921356

Email: Siti.Rohmah@fmc.com

Ship To / Delivery Address:

PT Bina Guna Kimia
Desa Klepu, Kec. Pringapus
50552 SEMARANG
INDONESIA

Billing Information:

PT Bina Guna Kimia
Jalan. H.R. Rasuna Said Kav. B-4
G.d. Kodel House Lt 10
Jakarta Selatan

Always include this Purchase Order number on all shipping and invoice documents

Header Text:

- N/A

Item	Material Number/Description	Qty	UOM	Unit Price	Net Amount	Delivery Date
1	Fire Pumps Installation Service Detail Scope : Pengkabelan Pump Room a. Instalasi, setting Pump control panel & Pressure switch Jockey b. Instalasi, setting Pump control panel & Pressure switch Electric Fire Pump c Instalasi, setting Pump control panel & Pressure switch Diesel Engine Fire Pump Pekerjaan Pemindahan Pressure Tank a. Pemindahan Pressure Tank Existing ke Instalasi Baru (tanpa accessories) Pekerjaan Perubahan / Tambah-kurang setelah meeting a. Jasa pemindahan pompa dari truk ke lokasi rumah pompa dengan crane Lain - lain	1	UN	163.985.500	163.985.500	

Purchase Order No: 9600153063

Item	Material Number/Description	Qty	UOM	Unit Price	Net Amount	Delivery Date
	a. Commissioning Testing (1 hari, 1 kali kunjungan) dan Training (1 hari, 1 kali kunjungan) b. Site expenses, akomodasi dan transportasi c. Sertifikasi Dinas Terkait d. Labor / Jasa Pemasangan (termasuk jasa Material Tambahan Hydrant) Warranty : 1 tahun Payment term : 30% DP , setelah P.O release 30% , setelah progress 50% 30% , setelah progress 100% 10% , retention 30 hari dari BA serah terima Harga akan dikenakan PPN dan Pph Aspek Safety - Melengkapi APD (sepatu, baju kerja, helm, sarung tangan masker, kaca mata) - Kontraktor wajib memberikan asuransi BPJS Tenaga Kerja kepada semua pekerja yang melakukan pekerjaan di BGK - Kontraktor akan mematuhi & menjalankan prosedur Safety yang berlaku di area BGK - Kontraktor akan menunjuk salah satu perwakilannya sebagai safety officer yang bertanggung jawab mengawasi jalannya pekerjaan serta sebagai personil yang berwenang untuk berkomunikasi, melakukan penghitungan dengan tim Tanggap Darurat BGK jika terjadi keadaan darurat, seperti kebakaran evakuasi dsb - Kontraktor wajib menginformasikan ke BGK mengenai alat, atau bahan kimia apapun, agen fisik atau biologis yang akan dibawa ke area BGK yang mungkin memiliki efek bahaya kesehatan, kebakaran dan ledakan - Kontraktor wajib mengirimkan hasil Substance Abuse Testing (Penyalahgunaan Obat dari semua personil yang melakukan pekerjaan sebelum pekerjaan dilakukan. Pengujian akan dilakukan oleh sebuah Badan/Lab Pengujian Penyalahgunaan Obat - Kontraktor selalu mengenakan APD yang sesuai saat proses pekerjaan berlangsung. - Kontraktor wajib tidak membuang sampah, APD bekas di area BGK , sampah yang dihasilkan akan dibawa kembali keluar dan tidak menjadi tanggungan BGK - Kontraktor wajib mengikuti batas maksimal kendaraan, selalu mengenakan sabuk pengaman jika menggunakan kendaraan dan tidak diijinkan membawa penumpang di mobil bak terbuka - BGK akan memberlakukan urutan berikut jika ditemukan aturan keselamatan tidak diikuti: a. Jika ada temuan ketidakpatuhan kecil (minor) maka perwakilan kontraktor harus segera mengambil tindakan koreksi b. Jika ketidakpatuhan di point a berulang (repeat) maka harus mensyaratkan pertemuan antara perwakilan kontraktor dan BGK c. Jika ditemukan pengulangan pelanggaran terhadap persyaratan keselamatan lagi maka: - Kontraktor wajib mengeluarkan atau mengganti pekerja karena praktek kerja tidak aman, jika terjadi pengulangan maka akan					



PT Bina Guna Kimia
Wisma Kodel Lt. 10 Jl. H. R. Rasuna
Said Kav B-4
Jakarta
Indonesia 12910

Purchase Order No: 9600153063

Item	Material Number/Description	Qty	UOM	Unit Price	Net Amount	Delivery Date
	didenda sesuai biaya yang disepakati - BGK akan menghentikan dan menunda pekerjaan karena praktek kerja tidak aman dengan biaya keterlambatan akan dibebankan sepenuhnya ke kontraktor - Menghentikan dan memutuskan kontrak karena pelanggaran aturan keselamatan BGK - Kontraktor akan selalu menjaga kebersihan dan kerapian di sekitar area tempat pekerjaan berlangsung. - Kontraktor akan melakukan pekerjaan setelah diterbitkannya ijin kerja yang berlaku delapan jam (1 shift). Ijin kerja perlu diperpanjang bila lama pekerjaan dalam sehari melebihi waktu tersebut. - Kontraktor wajib melaporkan semua pekerjaannya untuk mendapatkan safety induction pada awal kontrak kerja, penggantian dan/atau penambah tenaga kerja. - Pekerja yang tidak terdapat dalam daftar pekerja/absensi tidak diperbolehkan memasuki PT. Bina Guna Kimia. Daftar pekerja baru harus disampaikan sekurang-kurangnya sehari sebelum melakukan pekerjaan. Lampiran - Penawaran Requested By: EKO SYAKUR Email: EKO.SYAKUR@FMC.COM					
				Sub Total:	IDR 163.985.500	
				Total net value of all items excluding tax		
				Total Value:	IDR 163.985.500	
The following terms and conditions are incorporated into this purchase order: (a) if this purchase order relates to the purchase of goods, FMC's Terms and Conditions of Purchase for Goods shall apply; and (b) if this purchase order relates to the purchase of services, FMC's Terms and Conditions of Purchase for Services shall apply. These terms and conditions can be found in various languages on FMC's website (www.fmc.com) under About FMC / FMC Suppliers / Current Suppliers / Terms and Conditions (http://www.fmc.com/About-FMC/FMC-Suppliers/Current-Suppliers/Terms-and-Conditions). Vendors or suppliers that do not have access to the Internet should contact the FMC contact person specified above to obtain the applicable terms and conditions document. THIS IS A COMPUTER GENERATED DOCUMENT. NO SIGNATURE IS REQUIRED.						

PT Bina Guna Kimia

Project : Instalasi Fire Hydrant

Nominal : Rp1.329.800.800,-



Jakarta, 7 Agustus 2020

Nomor : 2963/SPK/VIII/2020
Lampiran :
Perihal : *Surat Perintah Kerja*
PT Patigeni Mitra Sejati

Kepada Yth.
PT Patigeni Mitra Sejati
Jl. Perintis Kemerdekaan 37 E
Kel. Pudukpayung, Kec. Banyumanik
Kota Semarang, Jawa Tengah

Sesuai dan berdasarkan: -----

- Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang dan/atau Jasa PT JIEP yang berlaku; -----
- Dokumen Pengadaan No. 249/DP-PROC/VII/2020 Pekerjaan Jasa Konsultansi Instalasi *Hydrant* dan *Fire Alarm System* Gedung Graha Dayaguna PT JIEP; -----
- Berita Acara Penjelasan Teknis Pengadaan Langsung Pekerjaan Jasa Konsultansi Instalasi *Hydrant* dan *Fire Alarm System* Gedung Graha Dayaguna PT JIEP tanggal 29 Juli 2020; -----
- Berita Acara Pembukaan Dokumen Pengadaan Langsung Pekerjaan Jasa Konsultansi Instalasi *Hydrant* dan *Fire Alarm System* Gedung Graha Dayaguna PT JIEP tanggal 3 Agustus 2020; -----
- Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pengadaan Langsung Pekerjaan Jasa Konsultansi Instalasi *Hydrant* dan *Fire Alarm System* Gedung Graha Dayaguna PT JIEP tanggal 3 Agustus 2020; -----
- Surat Penunjukan No. KL.00.00/2039/VIII/2020 Tanggal 7 Agustus 2020 Perihal Penunjukan Pekerjaan Jasa Konsultansi Instalasi *Hydrant* dan *Fire Alarm System* Gedung Graha Dayaguna PT JIEP; -----
- Semua lampiran yang menyertai dan merupakan satu kesatuan dengan Surat Perintah Kerja ini. -----

Dengan ini Saudara (selanjutnya disebut Pelaksana) ditunjuk untuk melaksanakan **Pekerjaan Jasa Konsultansi Instalasi *Hydrant* dan *Fire Alarm System* Gedung Graha Dayaguna PT JIEP**, dengan data pokok dan spesifikasi pekerjaan sebagaimana diuraikan lebih lanjut di bawah ini: -----

I. Jenis Pekerjaan: -----

Pekerjaan Jasa Konsultansi Instalasi *Hydrant* dan *Fire Alarm System* Gedung Graha Dayaguna PT JIEP -----

Paraf Pihak Pertama :

--	--	--	--	--	--	--

1

Paraf Pihak Kedua :

						
--	---	--	--	--	--	--

II. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan: -----
30 (tiga puluh) hari kalender, terhitung sejak tanggal 10 Agustus 2020
sampai dengan 8 September 2020. -----

III. Ruang Lingkup Pekerjaan: -----

1. Survey dan indentifikasi eksisting sistem instalasi *hydrant* dan *fire alarm system* Gedung Graha Dayaguna;
 2. Penyusunan laporan hasil survey dan identifikasi eksisting sistem instalasi *hydrant* dan *fire alarm system*;
 3. Penyusunan dokumen desain rencana teknis atau *shop drawing* instalasi *hydrant* dan *fire alarm system*;
 4. Penyusunan Rincian Anggaran Biaya (RAB) rencana instalasi *hydrant* dan *fire alarm system*.
- Ruang lingkup pekerjaan, detail, dan syarat-syarat pelaksanaan pekerjaan diuraikan secara rinci dalam Buku III atau KAK sebagaimana diatur dalam Dokumen Pengadaan No. 249/DP-PROC/VII/2020 Pekerjaan Jasa Konsultansi Instalasi *Hydrant* dan *Fire Alarm System* Gedung Graha Dayaguna PT JIEP dan semua lampiran yang menyertai dan merupakan satu kesatuan dengan Surat Perintah Kerja ini, termasuk tetapi tidak terbatas pada uraian, arahan teknis maupun perubahan/penyesuaian yang diberikan oleh Pemberi Kerja kepada Pelaksana Pekerjaan yang dituangkan di dalam Berita Acara sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan. -----

IV. Biaya Pekerjaan: -----

Sebagaimana dimaksud III di atas adalah sebesar **Rp30.360.000,-** (tiga puluh juta tiga ratus enam puluh ribu rupiah), sudah termasuk PPN 10% (sepuluh persen).-----

V. Cara Pembayaran: -----

Dibayarkan 100% (seratus persen) dari nilai pekerjaan setelah laporan Final disampaikan, yakni $100\% \times \text{Rp}30.360.000,- = \text{Rp}30.360.000,-$ (tiga puluh juta tiga ratus enam puluh ribu rupiah), sudah termasuk PPN 10% (sepuluh persen). -----

- Untuk pengajuan pembayaran, Pelaksana Pekerjaan diwajibkan membuat surat tagihan dengan melampirkan Berita Acara Kelayakan Pembayaran yang ditandatangani oleh Pemberi Pekerjaan dan Pelaksana Pekerjaan, Bukti Setor PPN, dan/atau dokumen lainnya yang mendukung persyaratan pembayaran. -----

VI. Sanksi & Denda: -----

- Apabila Pihak Pelaksana tidak melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan dikarenakan kesalahan pelaksana pekerjaan dan/atau tidak melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jangka waktu

Paraf Pihak Pertama :

--	--	--	--	--	--

2

Paraf Pihak Kedua :

					
--	--	--	--	--	--

Menerima dan menyanggupi untuk dilaksanakan menurut ketentuan/syarat
tersebut di atas. -----

PELAKSANA PEKERJAAN,
**PT PATIGENI MITRA
SEJATI**


Patigeni
Rochmad Iskandar Mei. M
Direktur

PEMBERI KERJA,
**PT JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE
PULOGADUNG**



Trihadi Nurahmansyah
AVP Corp. Health, Safety & Environment

Paraf Pihak Pertama :

--	--	--	--	--	--	--

Paraf Pihak Kedua :

						
--	---	---	--	--	--	--

PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung

Project : Instalasi Fire Alarm

Nominal : Rp233.705.450,-



SURAT PERJANJIAN KERJA
PEKERJAAN PENGADAAN JASA DAN MATERIAL INSTALASI DIESEL FIRE PUMP
PROJECT PT COMMUNICATION CABLE SYSTEMS INDONESIA, Tbk.
Nomor : 005/PMS-SPK/VIII/2020

Pada hari ini Kamis tanggal dua puluh tujuh bulan Agustus tahun dua ribu dua puluh, telah ditandatangani Perjanjian Kerja dibawah ini oleh dan antara :

Nama : Adi Susatio
Perusahaan : PT Communication Cable Systems Indonesia, Tbk.
Jabatan : HRGA Director
Alamat : KIEC Kav E3, Jl Eropa II, Cilegon-Banten, Indonesia 42435
Nomor Telp : 0254-382480

Untuk selanjutnya dalam kapasitas jabatan tersebut disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**, dan :

Nama : Rochmad Iskandar Mei M.
Perusahaan : PT Patigeni Mitra Sejati
Jabatan : Direktur
Alamat : Jln. Perintis Kemerdekaan 37H Semarang, Indonesia
Nomor Telp : 024-76400888

Untuk selanjutnya dalam kapasitas jabatan tersebut disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.
Dengan ini menyatakan bahwa kedua belah pihak telah sepakat dan setuju untuk mengikatkan diri dalam suatu Perjanjian Kerja dengan ketentuan dan syarat-syarat tercantum dalam pasal-pasal sebagai berikut :

PASAL 1
DASAR PELAKSANAAN PEKERJAAN

Dasar Pelaksanaan Pekerjaan adalah sebagai berikut :

1. Surat Penawaran Harga tanggal 14 Februari 2020 Nomor 073/PMS-ENG/IX/2019.Rvs2, perihal: Penawaran Harga Pengadaan Material dan Jasa Instalasi *Diesel Fire Pump*, beserta lampirannya yang telah disetujui oleh **PIHAK PERTAMA**.
2. Surat Perintah Kerja tanggal 27 Agustus 2020 Nomor 005/PMS-SPK/VIII/2020, perihal : Pengadaan Material dan Jasa Instalasi *Diesel Fire Pump* yang telah disetujui oleh **PIHAK KEDUA**.

PASAL 2
LINGKUP PERJANJIAN KONTRAK

Lingkup pekerjaan ini adalah **PIHAK PERTAMA** memberikan pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA**, dan **PIHAK KEDUA** menyatakan menerima dan akan melaksanakan pekerjaan, yaitu :

Pengadaan Material dan Jasa Instalasi *Diesel Fire Pump*

Yang meliputi sebagaimana diuraikan pada lampiran perjanjian kontrak ini, spesifikasi dari **PIHAK PERTAMA** dan penawaran **PIHAK KEDUA** yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari kontrak ini.

PASAL 3

LINGKUP PEKERJAAN DAN HARGA PEKERJAAN

Lingkup dan Harga Pekerjaan yang disebut dalam pasal 2 meliputi :

1. Memasang dan Menyuplai Material Instalasi Diesel Fire Pump sesuai jumlah dan spesifikasinya yang tercantum dalam Surat Penawaran yang diberikan oleh PIHAK KEDUA tertanggal 14 Februari 2020 Nomor 073/PMS-ENG/IX/2019.Rvs2
2. Pengetesan / *testing commissioning*.
3. Peralatan ketinggian (tangga lipat dan scaffolding non perancah) selama pekerjaan berlangsung disediakan oleh PT. Patigeni Mitra Sejati
4. Tidak termasuk HSE dan jasa safety officer
5. Kebutuhan listrik, bedeng untuk material, dan air selama pengerjaan sampai dengan pengetesan / *testing commissioning* disediakan oleh PIHAK PERTAMA.

Harga borongan / Nilai Kontrak Pekerjaan diatas, sebesar :

Rp. 229.377.720,-

Terbilang : (Dua ratus dua puluh sembilan juta tiga ratus tujuh puluh tujuh ribu tujuh ratus dua puluh rupiah)

Note :

- Harga Include PPN
- Harga Include PPH
- Harga bersifat lumpsum sehingga material sisa menjadi hak pihak kedua. Jika terjadi penambahan material atas kesalahan perhitungan maka menjadi tanggung jawab pihak Kedua.

Perincian sesuai dengan Penawaran Pihak Kedua terlampir.

PASAL 4

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN (menyesuaikan)

Seluruh pekerjaan ini harus sudah selesai dilaksanakan dan diserahkan kepada PIHAK PERTAMA dan diterima dengan baik oleh PIHAK PERTAMA pada jangka waktu 45 hari kerja terhitung mulai pekerjaan ini dilaksanakan (sudah lengkap dan telah di *Test commissioning*). Estimasi waktu pelaksanaan dengan asumsi bangunan siap untuk diinstalasi. Apabila terjadi kemunduran waktu pelaksanaan yang dikarenakan bangunan belum siap, maka PIHAK KEDUA berhak mengajukan tambahan waktu dan tidak dikenakan pinalti sesuai pasal 9 ayat 5.

PASAL 5

CARA PEMBAYARAN HASIL PEKERJAAN (menyesuaikan)

Pembayaran harga borongan dilakukan oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA dengan cara sebagai berikut :

1. Uang Muka sebanyak 30 (Tiga Puluh) % senilai Rp. 68.813.316,- saat SPK ditandatangani kedua-dua pihak
2. Pembayaran termin – 1 sebanyak 30 (Tiga Puluh) % senilai Rp. 68.813.316,- akan dibayarkan kepada PIHAK KEDUA setelah PIHAK KEDUA menyelesaikan pekerjaan sebanyak 50%

PASAL 10
PENUTUP

1. Setiap perselisihan yang mungkin timbul sebagai akibat penyelenggaraan Surat Perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat.
2. Apabila cara musyawarah tidak dapat mencapai penyelesaian, maka kedua belah pihak sepakat untuk memilih domisili hukum yang tidak berubah di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Semarang
3. Hal-hal yang belum diatur di dalam surat perjanjian ini apabila dianggap perlu untuk ditambahkan, maka kedua pihak sepakat untuk menuangkan addendum dari perjanjian ini dengan prinsip dan ketentuan tambahan tidak boleh bertentangan dengan kesepakatan-kesepakatan pada perjanjian ini.
4. Bersedia mengikuti protokol kesehatan yang berlaku di PT CCSI TBK, dan pihak pertama berhak menghentikan pekerjaan apabila pihak kedua melanggar protokol kesehatan tanpa ada kompensasi apapun.

Demikianlah SURAT PERJANJIAN KERJA ini dibuat dengan sebenarnya, dibuat rangkap 2 (dua) dan kedua-duanya diatas kertas yang bermaterai yang cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama. Ditandatangani oleh kedua pihak pada hari, tanggal bulan dan tahun sebagaimana tertuang dalam Surat Perjanjian Kerja ini.

Semarang, 27 Agustus 2020

PIHAK KEDUA
PT Patigeni Mitra Sejati



Rochmad Iskandar M. M.
Direktur

PIHAK PERTAMA
PT Communication Cable Systems Indonesia, Tbk.



Adi Susatio
HRGA Director

SURAT PERJANJIAN KERJA
PEKERJAAN PENGADAAN JASA DAN MATERIAL INSTALASI HYDRANT EQUIPMENT
PROJECT PT COMMUNICATION CABLE SYSTEMS INDONESIA, Tbk.
Nomor : 006/PMS-SPK/VIII/2020

Pada hari ini Kamis tanggal dua puluh tujuh bulan Agustus tahun dua ribu dua puluh, telah ditandatangani Perjanjian Kerja di bawah ini oleh dan antara :

Nama : Adi Susatio
Perusahaan : PT Communication Cable Systems Indonesia, Tbk.
Jabatan : HRGA Director
Alamat : KIEC Kav E3, Jl Eropa II, Cilegon-Banten, Indonesia 42435
Nomor Telp : 0254-382480

Untuk selanjutnya dalam kapasitas jabatan tersebut disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**, dan :

Nama : Rochmad Iskandar Mei M.
Perusahaan : PT Patigeni Mitra Sejati
Jabatan : Direktur
Alamat : Jln. Perintis Kemerdekaan 37H Semarang, Indonesia
Nomor Telp : 024-76400888

Untuk selanjutnya dalam kapasitas jabatan tersebut disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.
Dengan ini menyatakan bahwa kedua belah pihak telah sepakat dan setuju untuk mengikatkan diri dalam suatu Perjanjian Kerja dengan ketentuan dan syarat-syarat tercantum sebagai berikut :

PASAL 1
DASAR PELAKSANAAN PEKERJAAN

Dasar Pelaksanaan Pekerjaan adalah sebagai berikut :

1. Surat Penawaran Harga tanggal 18 Februari 2020 Nomor 009/PMS-ENG/II/2020.Rvs2, perihal: Penawaran Harga Pengadaan Material dan Jasa Instalasi *Hydrant Equipment*, beserta lampirannya yang telah disetujui oleh **PIHAK PERTAMA**.
2. Surat Perintah Kerja tanggal 27 Agustus 2020 Nomor 006/PMS-SPK/VIII/2020, perihal : Pengadaan Material dan Jasa Instalasi *Hydrant Equipment* yang telah disetujui oleh **PIHAK KEDUA**.

PASAL 2
LINGKUP PERJANJIAN KONTRAK

Lingkup pekerjaan ini adalah **PIHAK PERTAMA** memberikan pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA**, dan **PIHAK KEDUA** menyatakan menerima dan akan melaksanakan pekerjaan, yaitu :

Pengadaan Material dan Jasa Instalasi *Hydrant Equipment*

Yang meliputi sebagaimana diuraikan pada lampiran perjanjian kontrak ini, spesifikasi dari **PIHAK PERTAMA** dan penawaran **PIHAK KEDUA** yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari kontrak ini.




PASAL 3

LINGKUP PEKERJAAN DAN HARGA PEKERJAAN

Lingkup dan Harga Pekerjaan yang disebut dalam pasal 2 meliputi :

1. Memasang dan Menyuplai Instalasi *Hydrant Equipment* sesuai jumlah dan spesifikasinya yang tercantum dalam Surat Penawaran yang diberikan oleh **PIHAK KEDUA** tertanggal 18 Februari 2020 Nomor 009/PMS-ENG/II/2020.Rvs2
2. Pengetesan / *testing commissioning*
3. Peralatan ketinggian (tangga lipat dan scaffolding non perancah) selama pekerjaan berlangsung disediakan oleh PT. Patigeni Mitra Sejati
4. Tidak termasuk HSE dan jasa safety officer
5. Kebutuhan listrik, bedeng untuk material, dan air selama pengerjaan sampai dengan Pengetesan / *testing commissioning* disediakan oleh **PIHAK PERTAMA**.

Harga borongan / Nilai Kontrak Pekerjaan diatas, sebesar :

Rp. 365.485.450,-

Terbilang : (Tiga ratus enam puluh lima juta empat ratus delapan puluh lima ribu empat ratus lima puluh rupiah)

Note :

- Harga Include PPN
- Harga Include PPH
- Harga bersifat lumpsum sehingga material sisa menjadi hak pihak Kedua. Jika terjadi penambahan material atas kesalahan perhitungan maka menjadi tanggung jawab pihak Kedua.

Perincian sesuai dengan Penawaran Pihak Kedua terlampir.

PASAL 4

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN (menyesuaikan)

Seluruh pekerjaan ini harus sudah selesai dilaksanakan dan diserahkan kepada **PIHAK PERTAMA** dan diterima dengan baik oleh **PIHAK PERTAMA** pada jangka waktu 88 hari kerja terhitung mulai pekerjaan ini dilaksanakan (Sudah lengkap dan telah di *Test Commissioning*). Estimasi waktu pelaksanaan dengan asumsi bangunan siap untuk diinstalasi. Apabila terjadi kemunduran waktu pelaksanaan yang dikarenakan bangunan belum siap maka **PIHAK KEDUA** berhak mengajukan tambahan waktu dan tidak dikenakan pinalti sesuai pasal 9 ayat 5.

PASAL 5

CARA PEMBAYARAN HASIL PEKERJAAN (menyesuaikan)

Pembayaran harga borongan dilakukan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** dengan cara sebagai berikut :

1. Uang Muka sebanyak 30 (Tiga Puluh)% senilai Rp. 109.645.635,- saat SPK ditandatangani keduabelah pihak
2. Pembayaran termin - 1 sebanyak 30 (Tiga Puluh) % senilai Rp. 109.645.635,- akan dibayarkan kepada **PIHAK KEDUA** setelah **PIHAK KEDUA** menyelesaikan pekerjaan sebanyak 50%

PP

91

PASAL 10
PENUTUP

1. Setiap perselisihan yang mungkin timbul sebagai akibat penyelenggaraan Surat Perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat.
2. Apabila cara musyawarah tidak dapat mencapai penyelesaian, maka kedua belah pihak sepakat untuk memilih domisili hukum yang tidak berubah di kepaniteraan Pengadilan Negeri Semarang
3. Hal-hal yang belum diatur di dalam surat perjanjian ini apabila dianggap perlu untuk ditambahkan, maka kedua pihak sepakat untuk menuangkan addendum dari perjanjian ini dengan prinsip dan ketentuan tambahan tidak boleh bertentangan dengan kesepakatan-kesepakatan pada perjanjian ini.
4. Bersedia mengikuti protokol kesehatan yang berlaku di PT CCSI TBK, dan pihak pertama berhak menghentikan pekerjaan apabila pihak kedua melanggar protokol kesehatan tanpa ada kompensasi apapun.

Demikianlah SURAT PERJANJIAN KERJA ini dibuat dengan sebenarnya, dibuat rangkap 2 (dua) dan kedua-duanya diatas kertas yang bermaterai yang cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama. Ditandatangani oleh kedua pihak pada hari, tanggal bulan dan tahun sebagaimana tertuang dalam Surat Perjanjian Kerja ini.

Semarang, 27 Agustus 2020

PIHAK KEDUA
PT Patigeni Mitra Sehati


Patigeni
Rochmad Iskandar Mel M.
Direktur

PIHAK PERTAMA
PT Communication Cable Systems Indonesia, Tbk.



Adi Susatio
HRGA Director

PT Communication Cable Systems Indonesia

Project : Instalasi Diesel Fire Pump & Penambahan Hydrant Equipment

Nominal : Rp 594.863.170



WORK AGREEMENT
WORK PROCUREMENT OF FIRE HYDRANT AND PUMP ROOM INSTALLATION
PROJECT PT AR PACKAGING INDONESIA
Number : 007/PMS-SPK/IV/2020.Rvs

As of today Thursday the Thirty (30) of April in the Year Twenty-Two (2020), the following Work Agreement has been signed by and between:

Name : Kuswantoro Pranabudi
Company : PT AR Packaging Indonesia
Position : CEO
Address : Jln. Maju Jaya No. Blok A-1 Merakrejo , Harjosari, Bawen, Kabupaten Semarang
Telp Number : 0298 - 5200805

For he continued in the capacity of the position above referred to as the **FIRST PARTY**, and:

Name : Rochmad Iskandar Mei M.
Company : PT Patigeni Mitra Sejati
Position : Director
Address : Jln. Perintis Kemerdekaan 37H Semarang
Telp Number : 024-76400888

For he continued in the capacity of the position referred to as the **SECOND PARTY**. Hereby declare that both parties have agreed and agreed to bind themselves in a Work Agreement with the terms and conditions as stated in the articles as follows:

ARTICLE 1
BASIC OF WORK IMPLEMENTATION

The Basis of Work Implementation is as follows:

1. Purchase Order on April 21, 2020 PBL / 0 / 09 / 04 number: Work on Procurement of Fire Hydrant Installation and Pump Room of PT AR Packaging Indonesia along with the attachments which have been approved by the **FIRST PARTY**.
2. Work Order Number 007 / PMS-SPK / IV / 2020 dated 30 April 2020, regarding: Work on Procurement of Fire Hydrant and Pump Room Installation at PT AR Packaging Indonesia which has been approved by the **SECOND PARTY**.
3. Drawing installation that has been approved by the **FIRST PARTY** (Drawing refers to BQ bid price No. 053 / PMS-ENG / VIII / 2019.Rvs4 (dated February 6, 2020).

ARTICLE 2
SCOPE OF CONTRACT AGREEMENT

The scope of work is the **FIRST PARTY** giving work to the **SECOND PARTY**, and the **SECOND PARTY** states to accept and will carry out the work, namely:

Work on Procurement of Fire Hydrant Installation and Pump Room of PT AR Packaging Indonesia



Which includes how described in the attachment to this contract agreement, the specifications of the user and the offer of the **SECOND PARTY** which is an inseparable part of this contract.

ARTICLE 3

SCOPE OF JOB AND PRICE OF JOB

The scope and price of the work referred to in article 2 include:

- Install and supply Fire Hydrant and Pump Room Installation Materials of PT AR Packaging Indonesia in accordance with the quantities and specifications listed in the Bidding Letter provided by the **SECOND PARTY** dated February 6, 2020 Number. 053 / PMS-ENG / VIII / 2019.Rvs4
- Height equipment (BI ladder and non scaffolding scaffolding) during work is provided by PT. Patigeni Mitra Sejati
- Excludes HSE & safety officer services but includes the appointment of a coordinator from the **SECOND PARTY** to follow & be responsible to the HSE Officer **FIRST PARTY**.
- Electricity needs, open space areas for materials, water, and diesel for diesel pumps during the process until testing / testing commissioning are provided by the **FIRST PARTY**.

The wholesale price / value of the Contract of Work above, amounting to:

Rp. 1.996.030.949,-

Be calculated: (One Billion Nine Hundred Ninety Six Million Thirty Thousand Nine Hundred Forty Nine Rupiah)

Note :

- Prices Include PPN
- Prices Include PPH
- Prices are lump sum, so that the remaining material is the right of the **SECOND PARTY**. If there is material addition to the calculation error, then it becomes the responsibility of the **SECOND PARTY**.

Details in accordance with the **SECOND PARTY** Offer are attached.

ARTICLE 4

TERM OF IMPLEMENTATION (adjusting)

All work must be completed and submitted to the **FIRST PARTY** and well received by the **FIRST PARTY** within 60 (sixty) working days (Completed and Test Commissioned) as of May 5, 2020. Estimated time of implementation with assumption the building is ready for installation and Maximum DP Payment is received on 05 May 2020. If there is a setback in the execution time because the building is not ready, the **SECOND PARTY** has the right to submit additional time and is not subject to penalties in accordance with article 9 paragraph 5.

ARTICLE 5

HOW TO PAY JOB RESULTS (adjust)

Payment of wholesale prices is carried out by the **FIRST PARTY** to the **SECOND PARTY** in the following manner:

1. Down payment of 30 (Thirty)% worth Rp. 598,809,285, - when the SPK was signed by both parties

2. If the deliberation method cannot reach a settlement, then both parties agree to choose a legal domicile that does not change at the Registrar's Office of the Semarang District Court.
3. Matters that have not been regulated in this agreement if deemed necessary to be added, then both parties agree to pour in an addendum to this agreement with additional principles and conditions not in conflict with the agreements in this agreement.

Thus this LETTER OF AGREEMENT is made truthfully, made in 2 (two) copies and both on paper with sufficient stamp duty and have the same legal force. Signed by both parties on the day, date of the month and year as stated in this Work Agreement.

Semarang, 30 April 2020

PIHAK KEDUA
PT PATIGENI MITRA SEJATI



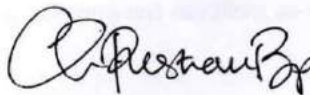
Patigeni
Rochmad Iskandar Mei M.
Director

PIHAK PERTAMA
PT AR PACKAGING INDONESIA



Kuswantoro Pranabudi

CEO

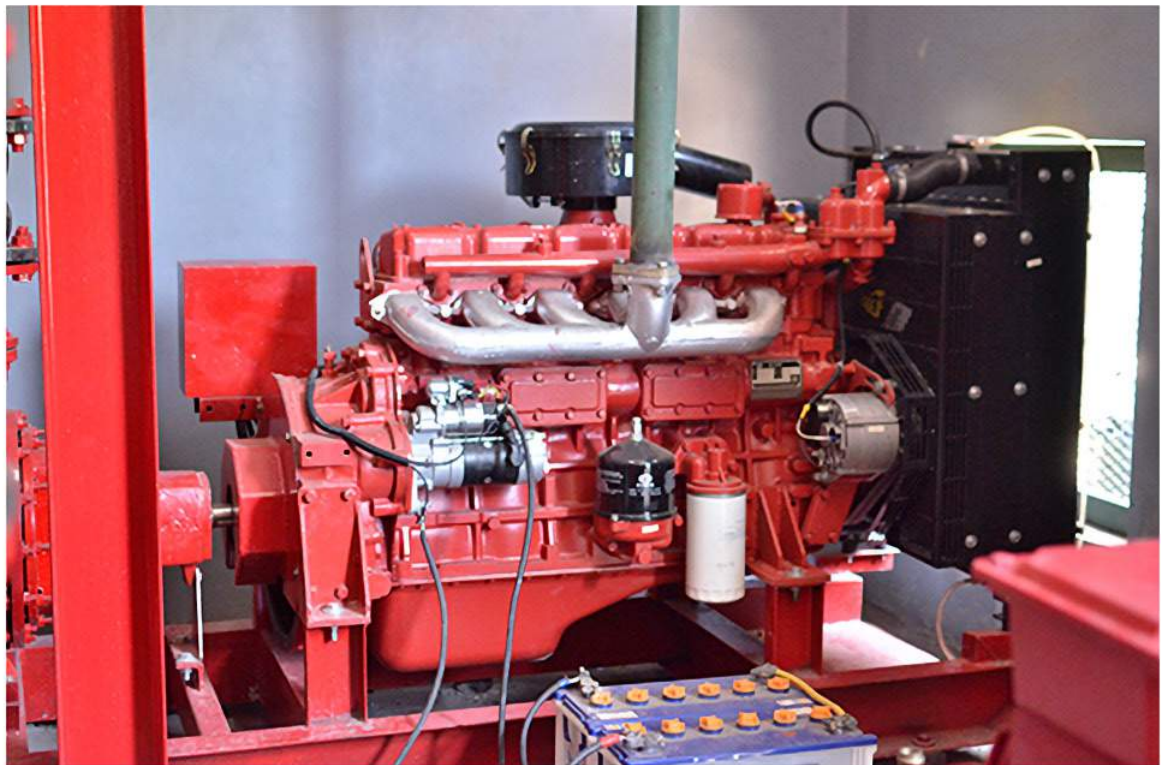


Christian Bayu Putra
HRGA Manager

PT AR Packaging Indonesia

Project : Instalasi Fire Hydrant

Nominal : Rp1.996.030.949,-



SURAT PERJANJIAN KERJA
PEKERJAAN PENGADAAN INSTALASI DAN MATERIAL SPRINKLER
PROJECT PT NEW ERA INNOVATION INDUSTRIAL
Nomor : 001/PMS-SPK/IV/2019

Pada hari ini Kamis tanggal 16 bulan Mei tahun Dua Ribu Sembilan Belas (2019), telah ditandatangani Perjanjian Kerja di bawah ini oleh dan antara :

Nama : Huang Mingjun
Perusahaan : PT New Era Innovation Industrial
Jabatan : Vice General Manager
Alamat : Kawasan Industri Candi Jl. Gatot Subroto Blok 17 No 23, Bambankerep,
Ngaliyan, Kota Semarang, Jawa Tengah 50211
Nomor Telp : 024-76434069

Untuk selanjutnya dalam kapasitas jabatan tersebut di atas disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**, dan :

Nama : Rochmad Iskandar.Mei M.
Perusahaan : PT Patigeni Mitra Sejati
Jabatan : Direktur
Alamat : Jln. Perintis Kemerdekaan 37H Semarang, Indonesia
Nomor Telp : 024-76400888

Untuk selanjutnya dalam kapasitas jabatan tersebut di atas disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.
Dengan ini menyatakan bahwa kedua belah pihak telah sepakat dan setuju untuk mengikatkan diri dalam suatu Perjanjian Kerja dengan ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana tercantum dalam pasal-pasal sebagai berikut :

PASAL 1

DASAR PELAKSANAAN PEKERJAAN

Dasar Pelaksanaan Pekerjaan adalah sebagai berikut :

1. Surat Penawaran Harga tanggal 15 Mei 2019 Nomor 019/PMS-FH/IV/2019/Rvs.5, perihal : Penawaran Harga Pengadaan Instalasi dan Material Sprinkler, beserta lampirannya yang telah disetujui oleh **PIHAK PERTAMA**.
2. Surat Perintah Kerja tanggal 3 Nomor 5, perihal : yang telah disetujui oleh **PIHAK KEDUA**.
3. **Drawing instalasi yang sudah di approve PIHAK PERTAMA** (Drawing merujuk dari BQ Penawaran harga No. 019/PMS-FH/IV/2019/Rvs.5 tanggal 15 Mei 2019).

PASAL 2

LINGKUP PERJANJIAN KONTRAK

Lingkup pekerjaan ini adalah **PIHAK PERTAMA** memberikan pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA**, dan **PIHAK KEDUA** menyatakan menerima dan akan melaksanakan pekerjaan, yaitu :

Instalasi Fire Sprinkler – Area Finish Good (tanpa jasa Comtest)

Yang meliputi sebagaimana diuraikan pada lampiran perjanjian kontrak ini, spesifikasi dari pihak pengguna dan penawaran **PIHAK KEDUA** yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari kontrak ini.

PASAL 3

LINGKUP PEKERJAAN DAN HARGA PEKERJAAN

Lingkup dan Harga Pekerjaan yang disebut dalam pasal 2 meliputi :



- Memasang dan Menyuplai Material Instalasi Sprinkler sesuai jumlah dan spesifikasinya yang tercantum dalam Surat Penawaran yang diberikan PIHAK KEDUA tertanggal 15 Mei 2019 Nomor 019/PMS-FH/IV/2019/Rvs.5 sesuai dengan standar internasional
- Peralatan ketinggian (tangga BI dan scaffolding non perancah) selama pekerjaan berlangsung disediakan oleh PT. Patigeni Mitra Sejati
- Tidak termasuk HSE dan jasa safety officer
- Kebutuhan listrik, bedeng untuk material, dan air selama pengerjaan sampai dengan Pengetesan / testing commissioning disediakan oleh PIHAK PERTAMA.

Harga borongan / Nilai Kontrak Pekerjaan diatas, sebesar :

Rp. 107.176.900,-

Terbilang : (Seratus tujuh juta seratus Tujuh puluh enam ribu sembilan ratus rupiah)

Note :

- Harga Include PPN
- Harga Include PPH
- Harga bersifat Lumpsum, sehingga material sisa menjadi hak pihak Kedua. Jika terjadi penambahan material atas kesalahan penghitungan, maka menjadi tanggung jawab pihak Kedua.

Perincian sesuai dengan Penawaran Pihak Kedua terlampir.

PASAL 4

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN (menyesuaikan)

Seluruh pekerjaan ini harus sudah selesai dilaksanakan dan diserahkan kepada **PIHAK PERTAMA** dan diterima dengan baik oleh **PIHAK PERTAMA** pada jangka waktu 30 hari kerja (Sudah complete). Estimasi waktu pelaksanaan dengan asumsi bangunan siap untuk diinstalasi. Apabila terjadi kemunduran waktu pelaksanaan yang dikarenakan bangunan belum siap, maka **PIHAK KEDUA** berhak mengajukan tambahan waktu dan dikenakan penalti sebesar 1% dari nilai PO per hari sesuai pasal 9 ayat 5.

PASAL 5

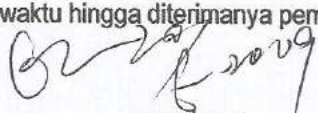
CARA PEMBAYARAN HASIL PEKERJAAN (menyesuaikan)

Pembayaran harga borongan dilakukan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** dengan cara sebagai berikut :

1. Uang Muka sebanyak 20 (Dua Puluh) % senilai Rp. 21.435.380,- saat SPK ditandatangani keduabelah pihak
2. Pembayaran progress sebanyak 20 (Dua Puluh) % senilai Rp. 21.435.380,- akan dibayarkan kepada **PIHAK KEDUA** setelah **PIHAK KEDUA** menyelesaikan pekerjaan sebanyak 30%
3. Pembayaran progress sebanyak 20 (Dua Puluh) % senilai Rp. 21.435.380,- akan dibayarkan kepada **PIHAK KEDUA** setelah **PIHAK KEDUA** menyelesaikan pekerjaan sebanyak 60%
4. Pembayaran progress sebanyak 20 (Dua Puluh) % senilai Rp. 21.435.380,- akan dibayarkan kepada **PIHAK KEDUA** setelah **PIHAK KEDUA** menyelesaikan pekerjaan sebanyak 80%
5. Pembayaran progress sebanyak 20 (Dua Puluh) % senilai Rp. 21.435.380,- akan dibayarkan kepada **PIHAK KEDUA** setelah **PIHAK KEDUA** menyelesaikan pekerjaan sebanyak 100% .

Pembayaran dilakukan secara transfer ke rekening BCA Cab. Ungaran Acc. 222-0688-111 An. PT Patigeni Mitra Sejati.

Pembayaran maksimal 7 hari setelah invoice diterima. Apabila melebihi dari waktu yang disepakati maka pekerjaan akan dihentikan sementara waktu hingga diterimanya pembayaran dan akan dikenakan penalti sebesar 1% dari nilai PO per hari.



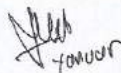
PASAL 6

PEKERJAAN TAMBAH / KURANG

Apabila dipandang perlu, maka **PIHAK PERTAMA** dapat memerintahkan secara tertulis kepada **PIHAK KEDUA** untuk menambah ataupun mengurangi volume pekerjaan yang akan dikerjakan. **PIHAK KEDUA** berhak

3/6

- a. Tidak adanya kegiatan pekerjaan di lapangan selama 3 (tiga) hari berturut-turut tanpa adanya penjelasan.
 - b. Terjadi deviasi pekerjaan di lapangan lebih besar dari 10% dibandingkan dengan progres rencana kerja yang diajukan **PIHAK KEDUA**.
3. Apabila terjadi kehilangan dan atau kerusakan material yang disebabkan oleh kelalaian **PIHAK KEDUA** maka akan melakukan penggantian material yang hilang atau rusak tersebut dimana biaya penggantian akan menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**.
 4. **PIHAK KEDUA** tidak dibenarkan memberikan borongan upah tersebut kepada **PIHAK KETIGA**, pelanggaran terhadap hal ini akan diberikan sanksi pemutusan kontrak.
 5. Apabila terjadi keterlambatan waktu pelaksanaan (sesuai dateline Pasal 4) maka **PIHAK KEDUA** wajib membuat pemberitahuan dan addendum kepada **PIHAK PERTAMA** mengenai alasan keterlambatan pekerjaan.
 6. Apabila pekerjaan tidak di selesaikan sampai selesai secara tuntas sesuai plan kerja maka uang dari **PIHAK PERTAMA** yang sudah masuk ke kas **PIHAK KEDUA** harus dikembalikan secara utuh beserta dengan denda keterlambatan waktu pemasangan 1 % per hari.



PASAL 10
PENUTUP

1. Setiap perselisihan yang mungkin timbul sebagai akibat penyelenggaraan Surat Perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat.
2. Apabila cara musyawarah tidak dapat mencapai penyelesaian, maka kedua belah pihak sepakat untuk memilih domisili hukum yang tidak berubah di kepaniteraan Pengadilan Negeri Semarang.
3. Hal-hal yang belum diatur di dalam surat perjanjian ini apabila dianggap perlu untuk ditambahkan, maka kedua pihak sepakat untuk menuangkan addendum dari perjanjian ini dengan prinsip dan ketentuan tambahan tidak boleh bertentangan dengan kesepakatan-kesepakatan pada perjanjian ini.

Demikianlah SURAT PERJANJIAN KERJA ini dibuat dengan ssebenar-benarnya, dibuat rangkap 2 (dua) dan kedua-duanya diatas kertas yang bermaterai yang cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama. Ditandatangani oleh kedua pihak pada hari, tanggal bulan dan tahun sebagaimana tertuang dalam Surat Perjanjian Kerja ini.

Semarang, 16 Mei 2019

PIHAK KEDUA
PT PATIGENI MITRA SEJATI


Patigeni
Rochmad Iskandar Mei M.
 Direktur

PIHAK PERTAMA
PT NEW ERA INNOVATION INDUSTRIAL


Huang Mingjun
 Vice GM

PT New Era Innovation Industrial

Project : Instalasi Fire Sprinkler
Nominal : Rp107.176.900,-



PORTFOLIO
PROJECTS

PEMBANGKIT LISTRIK

SURAT PERJANJIAN KERJA
PEKERJAAN PENGADAAN INSTALASI FIRE HYDRANT SYSTEM
PLN UP3 MAJALAYA
PROJECT PT SINERGI UTAMA PERSADA
Nomor : 001/PMS-SPK/II/2020

Pada hari ini Kamis tanggal Enam (06) bulan Februari tahun Dua Ribu Dua Puluh (2020), telah ditandatangani Perjanjian Kerja di bawah ini oleh dan antara :

Nama : Nen Kardijanto
Perusahaan : PT Sinergi Utama Persada
Jabatan : Direktur Utama
Alamat : I. L. L. R.E. Martadinata No.44, Citarum, Kec. Bandung Wetan
Kota Bandung, Jawa Barat 40115
Nomor Telp : +62 811-2221-188

Untuk selanjutnya dalam kapasitas jabatan tersebut di atas disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**, dan :

Nama : Rochmad Iskandar.Mei M.
Perusahaan : PT Patigeni Mitra Sejati
Jabatan : Direktur
Alamat : Jln. Perintis Kemerdekaan 37H Semarang, Indonesia
Nomor Telp : 024-76400888

Untuk selanjutnya dalam kapasitas jabatan tersebut di atas disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Dengan ini menyatakan bahwa kedua belah pihak telah sepakat dan setuju untuk mengikatkan diri dalam suatu Perjanjian Kerja dengan ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana tercantum dalam pasal-pasal sebagai berikut :

PASAL 1
DASAR PELAKSANAAN PEKERJAAN

Dasar Pelaksanaan Pekerjaan adalah sebagai berikut :

1. Purchase Order tanggal 23 Januari 2020 Nomor 0123/PATIGENI/2020, perihal : Pekerjaan Pengadaan Instalasi Fire Hydrant System PLN UP3 Majalaya beserta lampiran dan gambar yang telah disetujui oleh **PIHAK PERTAMA**.
2. Surat Perintah Kerja Nomor 001/PMS-SPK/II/2020 tanggal 06 Februari 2020, perihal : Pekerjaan Pengadaan Instalasi Fire Hydrant System PLN UP3 Majalaya yang telah disetujui oleh **PIHAK KEDUA**.
3. **Drawing instalasi yang sudah di approve PIHAK PERTAMA** (Drawing merujuk dari BQ Penawaran harga No. 086/PMS-ENG/XI/2019.Rvs5 (Tanggal 15 Januari 2020).

PASAL 2
LINGKUP PERJANJIAN KONTRAK

Lingkup pekerjaan ini adalah **PIHAK PERTAMA** memberikan pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA**, dan **PIHAK KEDUA** menyatakan menerima dan akan melaksanakan pekerjaan, yaitu :

Yang meliputi sebagaimana diuraikan pada lampiran perjanjian kontrak ini, spesifikasi dari pihak pengguna dan penawaran **PIHAK KEDUA** yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari kontrak ini.

h

PASAL 3

LINGKUP PEKERJAAN DAN HARGA PEKERJAAN

Lingkup dan Harga Pekerjaan yang disebut dalam pasal 2 meliputi :

- Memasang dan Mensuplai Material Instalasi Fire Hydrant System PLN UP3 Majalaya sesuai jumlah dan spesifikasinya yang tercantum dalam Surat Penawaran yang diberikan PIHAK KEDUA tertanggal Tanggal 15 Januari 2020 Nomor .086/PMS-ENG/XI/2019.Rvs5
- Peralatan ketinggian (tangga Bl dan scaffolding non perancah) selama pekerjaan berlangsung disediakan oleh PT. Sinergi Utama Persada
- Tidak termasuk HSE dan jasa safety officer
- Kebutuhan listrik, bedeng untuk material, air, dan solar untuk diesel pump selama pengerjaan sampai dengan Pengetesan / testing commissioning disediakan oleh PIHAK PERTAMA.

Harga borongan / Nilai Kontrak Pekerjaan diatas, sebesar :

Rp. 1.208.750.000,-

Terbilang : (Satu Milyar Dua Ratus Delapan Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah)

Note :

- Harga Include PPN
- Harga Include PPH
- Jika terjadi penambahan material atas kesalahan perhitungan, maka menjadi tanggung jawab PIHAK KEDUA
- Sisa material menjadi hak PIHAK KEDUA

Perincian sesuai dengan Penawaran Pihak Kedua terlampir.

PASAL 4

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN (menyesuaikan)

Seluruh pekerjaan ini harus sudah selesai dilaksanakan dan diserahkan kepada **PIHAK PERTAMA** dan diterima dengan baik oleh **PIHAK PERTAMA** pada jangka waktu 127 hari kalendar (Sudah complete dan telah di Test Commissioning) terhitung sejak Uang Muka Diterima Maksimal Tanggal 11 Februari 2020 sampai dengan Tanggal 17 Juni 2020. Estimasi waktu pelaksanaan dengan asumsi bangunan siap untuk diinstalasi. Apabila terjadi kemunduran waktu pelaksanaan yang dikarenakan bangunan belum siap, maka **PIHAK KEDUA** berhak mengajukan tambahan waktu dan tidak dikenakan pinalti sesuai pasal 9 ayat 5.

PASAL 5

CARA PEMBAYARAN HASIL PEKERJAAN (menyesuaikan)

Pembayaran harga borongan dilakukan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** dengan cara, sebagai berikut :

1. Uang Muka sebanyak 30 (Tiga Puluh) % senilai Rp.362.625.000,- saat SPK ditandatangani kedua belah pihak
2. Pembayaran progress sebanyak 30 (Tiga Puluh) % senilai Rp.362.625.000,- akan dibayarkan kepada PIHAK KEDUA setelah PIHAK KEDUA menyelesaikan pekerjaan sebanyak 60%
3. Pembayaran progress sebanyak 30 (Empat Puluh) % senilai Rp.362.625.000,- akan dibayarkan kepada PIHAK KEDUA setelah PIHAK KEDUA menyelesaikan pekerjaan sebanyak 90%
4. Pembayaran progress sebanyak 10 (Sepuluh) % senilai Rp.120.875.000,- akan dibayarkan kepada PIHAK KEDUA setelah PIHAK KEDUA menyelesaikan pekerjaan sebanyak 100% (setelah comtest).

Pembayaran dilakukan secara transfer ke rekening BCA Cab. Ungaran Acc. 222-0688-111 An. PT Patigeni Mitra Sejati

u

Demikianlah SURAT PERJANJIAN KERJA ini dibuat dengan sebenar-benarnya, dibuat rangkap 2 (dua) dan kedua-duanya diatas kertas yang bermaterai yang cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama. Ditandatangani oleh kedua pihak pada hari, tanggal bulan dan tahun sebagaimana tertuang dalam Surat Perjanjian Kerja ini.

Semarang, 06 Februari 2020

PIHAK KEDUA
PT PATIGENI MITRA SEJATI



Rochmad Iskandar Mei M.
Direktur

PIHAK PERTAMA
PT SINERGI UTAMA PERSADA

SUP
Sinergi Utama Persada
Nen Kardijanto
Direktur Utama

PLN UP3 Majalaya

Project : Instalasi Fire Hydrant

Nominal : Rp1.208.750.000,-



PORTFOLIO
PROJECTS

BANGUNAN KOMERSIL/ NON KOMERSIL

SURAT PERJANJIAN KERJA

PEKERJAAN PENGADAAN MATERIAL DAN JASA INSTALASI FIRE HYDRANT

PT ARTADINATA AZZAHRA SEJAHTERA

PROJECT UIN WALISONGO SEMARANG

Nomor : 010/SPK-PMS/IX/2020

Pada hari ini Kamis tanggal Tiga (03) bulan September tahun Dua Ribu Dua Puluh (2020), telah ditandatangani Perjanjian Kerja di bawah ini oleh dan antara :

Nama : Agus Yuniyanto
Perusahaan : PT. Artadinata Azzahra Sejahtera
Jabatan : Komisaris
Alamat : Jalan Semagu Susukan No 14 Dusun Semagu, RT 03 RW 04, Desa Koripan
Kecamatan Susukan Kabupaten Semarang
Nomor Telp : 0298 3435777

Untuk selanjutnya dalam kapasitas jabatan tersebut di atas disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**, dan :

Nama : Rochmad Iskandar Mei. M
Perusahaan : PT Patigeni Mitra Sejati
Jabatan : Direktur
Alamat : Jln. Perintis Kemerdekaan 37H Semarang, Indonesia
Nomor Telp : 024-76400888

Untuk selanjutnya dalam kapasitas jabatan tersebut di atas disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Dengan ini menyatakan bahwa kedua belah pihak telah sepakat dan setuju untuk mengikatkan diri dalam suatu Perjanjian Kerja dengan ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana tercantum dalam pasal-pasal sebagai berikut :

PASAL 1

DASAR PELAKSANAAN PEKERJAAN

Dasar Pelaksanaan Pekerjaan adalah sebagai berikut :

1. Surat Penawaran Harga tanggal 02 September 2020 Nomor 049/PMS-ENG/VIII/2020.Rvs3, perihal : Penawaran Harga Pengadaan Material dan Jasa Instalasi Fire Hydrant System PT. Artadinata Azzahra Sejahtera – Project UIN Walisongo Semarang (Penawaran harga belum termasuk pekerjaan galian dan urugan), beserta lampirannya yang telah disetujui oleh **PIHAK PERTAMA**.
2. Surat Perintah Kerja tanggal 03 September 2020 Nomor 010/SPK-PMS/VIII/2020, perihal : Pekerjaan Pengadaan Material dan Jasa Instalasi Fire Hydrant System PT. Artadinata Azzahra Sejahtera – Project UIN Walisongo Semarang (Belum termasuk pekerjaan galian dan urugan), yang telah disetujui oleh **PIHAK KEDUA**.

PASAL 2

LINGKUP PERJANJIAN KONTRAK

Lingkup pekerjaan ini adalah **PIHAK PERTAMA** memberikan pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA**, dan **PIHAK KEDUA** menyatakan menerima dan akan melaksanakan pekerjaan, yaitu :

**Pekerjaan Pengadaan Material dan Jasa Instalasi Fire Hydrant System PT. Artadinata Azzahra Sejahtera
Project UIN Walisongo Semarang (Belum termasuk pekerjaan galian dan urugan)**

Yang meliputi sebagaimana diuraikan pada lampiran perjanjian kontrak ini, spesifikasi dari pihak pengguna dan penawaran **PIHAK KEDUA** yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari kontrak ini.

PASAL 3

LINGKUP PEKERJAAN DAN HARGA PEKERJAAN

Lingkup dan Harga Pekerjaan yang disebut dalam pasal 2 meliputi :

- Memasang dan Menyuplai Material Instalasi Fire Hydrant System PT. Artadinata Azzahra Sejahtera – Project UIN Walisongo Semarang (Belum termasuk pekerjaan galian dan urugan), sesuai jumlah dan spesifikasinya yang tercantum dalam Surat Penawaran yang diberikan PIHAK KEDUA tertanggal 02 September 2020 Nomor 049/PMS-ENG/VIII/2020.Rvs3
- Pengetesan / *testing commissioning*.
- Peralatan ketinggian (tangga BI dan scaffolding non perancah) selama pekerjaan berlangsung disediakan oleh PT. Patigeni Mitra Sejati
- Tidak termasuk HSE dan jasa safety officer
- Kebutuhan listrik, bedeng untuk material, dan air selama pengerjaan sampai dengan Pengetesan / *testing commissioning* disediakan oleh PIHAK PERTAMA.

Harga borongan / Nilai Kontrak Pekerjaan diatas, sebesar :

Rp. 3.410.000.000,-

Terbilang : (Tiga Milyar Empat Ratus Sepuluh Juta Rupiah)

Note :

- Harga Include PPN
- Harga Include PPH
- Harga bersifat **Unit Price**, dengan perhitungan tambah kurang volume pipa dihitung per batang pipa.
- Harga include masa pemeliharaan selama 6 bulan dan Garansi selama 1 tahun

Perincian sesuai dengan Penawaran Pihak Kedua terlampir.

PASAL 4

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN (menyesuaikan)

Seluruh pekerjaan ini harus sudah selesai dilaksanakan dan diserahkan kepada **PIHAK PERTAMA** dan diterima dengan baik oleh **PIHAK PERTAMA** pada jangka waktu 90 hari kerja (Sudah complete dan telah di Test Commissioning). Estimasi waktu pelaksanaan dengan asumsi bangunan siap untuk diinstalasi. Apabila terjadi kemunduran waktu pelaksanaan yang dikarenakan bangunan belum siap, maka **PIHAK KEDUA** berhak mengajukan tambahan waktu dan tidak dikenakan pinalti sesuai pasal 9 ayat 5.

PASAL 5

CARA PEMBAYARAN HASIL PEKERJAAN (menyesuaikan)

Pembayaran harga borongan dilakukan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** dengan cara sebagai berikut :

1. Uang Muka sebanyak 25 (Dua Puluh Lima) % senilai Rp.852.500.000,- dibayarkan tanggal 11 September 2020
2. Pembayaran sebanyak 35 (Tiga Puluh Lima) % senilai Rp.1.193.500.000,- akan dibayarkan setelah progress pekerjaan sebanyak 50% atau sekitar minggu pertama Bulan November 2020
3. Pembayaran sebanyak 35 (Tiga Puluh Lima) % senilai Rp.1.193.500.000,- akan dibayarkan setelah pekerjaan selesai 100% dan sudah dilakukan test commissioning test tanpa ditemukan trouble
4. Pembayaran retensi sebanyak 5 (Lima) % senilai Rp. 170.500.000,- akan dibayarkan kepada **PIHAK KEDUA** , setelah memberikan bank garansi senilai uang retensi tersebut, dan jaminan tersebut berlaku selama 1 tahun dari masa serah terima pekerjaan.

Pembayaran dilakukan secara transfer ke rekening BCA Cab. Ungaran Acc. 222-0688-111 An. PT Patigeni Mitra Sejati

Pembayaran maksimal 7 hari setelah invoice diterima. Apabila melebihi dari waktu yang disepakati maka pekerjaan akan dihentikan sementara waktu hingga diterimanya pembayaran.

1.
26

PASAL 9

SANKSI DAN DENDA

1. Apabila dalam melaksanakan pekerjaan, **PIHAK PERTAMA** menjumpai adanya penyimpangan-penyimpangan yang dilakukan oleh **PIHAK KEDUA** beserta anggotanya, maka **PIHAK PERTAMA** berhak memberikan peringatan-peringatan baik lisan maupun tulisan dan **PIHAK KEDUA** wajib memberikan penjelasan dan memperbaiki penyimpangan-penyimpangan tersebut
2. Penyimpangan yang dimaksud pada ayat 1 adalah :
 - a. Tidak adanya kegiatan pekerjaan di lapangan selama 3 (tiga) hari berturut-turut tanpa adanya penjelasan.
 - b. Terjadi deviasi pekerjaan di lapangan lebih besar dari 10% dibandingkan dengan progres rencana kerja yang diajukan **PIHAK KEDUA**.
3. Apabila terjadi kehilangan dan atau kerusakan material yang disebabkan oleh kelalaian **PIHAK KEDUA** maka **PIHAK PERTAMA** akan melakukan penggantian material yang hilang atau rusak tersebut dimana biaya penggantian akan menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**.
4. **PIHAK KEDUA** tidak dibenarkan memberikan borongan upah tersebut kepada **PIHAK KETIGA**, pelanggaran terhadap hal ini akan diberikan sanksi pemutusan kontrak.
5. Apabila terjadi keterlambatan waktu pelaksanaan (sesuai dateline Pasal 4) maka **PIHAK KEDUA** wajib membuat pemberitahuan dan addendum kepada **PIHAK PERTAMA** mengenai alasan keterlambatan pekerjaan.

PASAL 10

PENUTUP

1. Setiap perselisihan yang mungkin timbul sebagai akibat penyelenggaraan Surat Perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat.
2. Apabila cara musyawarah tidak dapat mencapai penyelesaian, maka kedua belah pihak sepakat untuk memilih domisili hukum yang tidak berubah di kepaniteraan Pengadilan Negeri Semarang
3. Hal-hal yang belum diatur di dalam surat perjanjian ini apabila dianggap perlu untuk ditambahkan, maka kedua pihak sepakat untuk menuangkan addendum dari perjanjian ini dengan prinsip dan ketentuan tambahan tidak boleh bertentangan dengan kesepakatan-kesepakatan pada perjanjian ini.

Demikianlah SURAT PERJANJIAN KERJA ini dibuat dengan sebenar-benarnya, dibuat rangkap 2 (dua) dan kedua-duanya diatas kertas yang bermaterai yang cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama. Ditandatangani oleh kedua pihak pada hari, tanggal bulan dan tahun sebagaimana tertuang dalam Surat Perjanjian Kerja ini. 21.

Semarang, 03 September 2020

PIHAK KEDUA
PT PATIGENI MITRA SEJATI



Rochmad Iskandar Mei M
Direktur

PIHAK PERTAMA
PT ARTADINATA AZZAHRA SEJAHTERA



Agus Yuniyarto
Komisaris

UIN WALISONGO SEMARANG

Project : Instalasi Fire Hydrant

Nominal : Rp3.410.000.000,-





PORTFOLIO
PROJECTS

PEMERINTAHAN

SURAT PERJANJIAN KERJA
PEKERJAAN PENGADAAN INSTALASI PEMIPAAN DALAM RUMAH POMPA
GEDUNG UTAMA B1 PERKANTORAN TENAYAN RAYA PEKANBARU
PROJECT CV ALAM PERKASA
Nomor : 006/PMS-SPK/XII/2019

Pada hari ini Kamis tanggal Lima (05) bulan Desember tahun Dua Ribu Sembilan Belas (2019), telah ditandatangani Perjanjian Kerja di bawah ini oleh dan antara :

Nama : Suza Ade Prima
Perusahaan : CV Alam Perkasa
Jabatan : Direktur Utama
Alamat : Komp Taman Firdaus Rambutan E No. 6 Sidomulyo Timur
Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru , Riau
Nomor Telp : 0811-7688-809

Untuk selanjutnya dalam kapasitas jabatan tersebut di atas disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**, dan :

Nama : Rochmad Iskandar.Mei M.
Perusahaan : PT Patigeni Mitra Sejati
Jabatan : Direktur
Alamat : Jln. Perintis Kemerdekaan 37H Semarang, Indonesia
Nomor Telp : 024-76400888

Untuk selanjutnya dalam kapasitas jabatan tersebut di atas disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Dengan ini menyatakan bahwa kedua belah pihak telah sepakat dan setuju untuk mengikatkan diri dalam suatu Perjanjian Kerja dengan ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana tercantum dalam pasal-pasal sebagai berikut :

PASAL 1

DASAR PELAKSANAAN PEKERJAAN

Dasar Pelaksanaan Pekerjaan adalah sebagai berikut :

1. Purchase Order tanggal 28 November 2019 Nomor 12/AP/XI/2019, perihal : Pekerjaan Pengadaan Instalasi Pemipaan dalam Rumah Pompa Gedung Utama B1 Perkantoran Tenayan Raya Pekanbaru beserta lampirannya yang telah disetujui oleh **PIHAK PERTAMA**.
2. Surat Perintah Kerja Nomor 006/PMS-SPK/XII/2019 tanggal 05 Desember 2019, perihal : Pekerjaan Pengadaan Instalasi Pemipaan dalam Rumah Pompa Gedung Utama B1 Perkantoran Tenayan Raya Pekanbaru yang telah disetujui oleh **PIHAK KEDUA**.
3. **Drawing instalasi yang sudah di approve PIHAK PERTAMA** (Drawing merujuk dari BQ Penawaran harga No. 039/PMS-ENG/VII/2019.Rvs Tanggal 27 September 2019).

PASAL 2

LINGKUP PERJANJIAN KONTRAK

Lingkup pekerjaan ini adalah **PIHAK PERTAMA** memberikan pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA**, dan **PIHAK KEDUA** menyatakan menerima dan akan melaksanakan pekerjaan, yaitu :

Yang meliputi sebagaimana diuraikan pada lampiran perjanjian kontrak ini, spesifikasi dari pihak pengguna dan penawaran **PIHAK KEDUA** yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari kontrak ini.

PASAL 3

LINGKUP PEKERJAAN DAN HARGA PEKERJAAN

Lingkup dan Harga Pekerjaan yang disebut dalam pasal 2 meliputi :

- Memasang dan Mensuplai Material Instalasi Pemipaan dalam Rumah Pompa Gedung Utama B1 Perkantoran Tenayan Raya Pekanbaru sesuai jumlah dan spesifikasinya yang tercantum dalam Surat Penawaran yang diberikan PIHAK KEDUA tertanggal 27 September 2019 Nomor . 039/PMS-ENG/VII/2019.Rvs
- Peralatan ketinggian (tangga BI dan scaffolding non perancah) selama pekerjaan berlangsung disediakan oleh PT. Patigeni Mitra Sejati
- Tidak termasuk HSE dan jasa safety officer
- Kebutuhan listrik, bedeng untuk material, dan air selama pengerjaan sampai dengan Pengetesan / testing commissioning disediakan oleh PIHAK PERTAMA.

Harga borongan / Nilai Kontrak Pekerjaan diatas, sebesar :

Rp. 830.701.065,-

Terbilang : (Delapan Ratus Tiga Puluh Juta Tujuh Ratus Satu Ribu Enam Puluh Lima Rupiah)

Note :

- Harga Include PPN
- Harga Include PPH
- Harga bersifat Lumpsom, sehingga material sisa menjadi hak pihak Kedua. Jika terjadi penambahan material atas kesalahan perhitungan, maka menjadi tanggung jawab pihak Kedua.

Perincian sesuai dengan Penawaran Pihak Kedua terlampir.

PASAL 4

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN (menyesuaikan)

Seluruh pekerjaan ini harus sudah selesai dilaksanakan dan diserahkan kepada **PIHAK PERTAMA** dan diterima dengan baik oleh **PIHAK PERTAMA** pada jangka waktu 30 hari kerja (Sudah complete dan telah di Test Commissioning) terhitung sejak DP Diterima Tanggal 04 Desember 2019 sampai dengan Tanggal 17 Januari 2020 . Estimasi waktu pelaksanaan dengan asumsi bangunan siap untuk diinstalasi. Apabila terjadi kemunduran waktu pelaksanaan yang dikarenakan bangunan belum siap, maka **PIHAK KEDUA** berhak mengajukan tambahan waktu dan tidak dikenakan pinalti sesuai pasal 9 ayat5.

PASAL 5

CARA PEMBAYARAN HASIL PEKERJAAN (menyesuaikan)

Pembayaran harga borongan dilakukan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** dengan cara sebagai berikut :

1. Uang Muka sebanyak 30 (Tiga Puluh) % senilai Rp.249.210.320,- saat SPK ditandatangani keduabelah pihak
2. Pembayaran progress sebanyak 30 (Tiga Puluh) % senilai Rp.249.210.320,- akan dibayarkan kepada PIHAK KEDUA setelah PIHAK KEDUA menyelesaikan pekerjaan sebanyak 50%
3. Pembayaran progress sebanyak 40 (Empat Puluh) % senilai Rp.332.280.425,- akan dibayarkan kepada PIHAK KEDUA setelah PIHAK KEDUA menyelesaikan pekerjaan sebanyak 100%

Pembayaran dilakukan secara transfer ke rekening BCA Cab. Ungaran Acc. 222-0688-111 An. PT Patigeni Mitra Sejati

Pembayaran maksimal 7 hari setelah invoice diterima. Apabila melebihi dari waktu yang disepakati maka pekerjaan akan dihentikan sementara waktu hingga diterimanya pembayaran.

1. Apabila dalam melaksanakan pekerjaan, **PIHAK PERTAMA** menjumpai adanya penyimpangan-penyimpangan yang dilakukan oleh **PIHAK KEDUA** beserta anggotanya, maka **PIHAK PERTAMA** berhak memberikan peringatan-peringatan baik lisan maupun tulisan dan **PIHAK KEDUA** wajib memberikan penjelasan dan memperbaiki penyimpangan-penyimpangan tersebut
2. Penyimpangan yang dimaksud pada ayat 1 adalah:
 - a. Tidak adanya kegiatan pekerjaan di lapangan selama 3 (tiga) hari berturut-turut tanpa adanya penjelasan.
 - b. Terjadi deviasi pekerjaan di lapangan lebih besar dari 10% dibandingkan dengan progres rencana kerja yang diajukan **PIHAK KEDUA**.
3. Apabila terjadi kehilangan dan atau kerusakan material yang disebabkan oleh kelalaian **PIHAK KEDUA** maka **PIHAK PERTAMA** akan melakukan penggantian material yang hilang atau rusak tersebut dimana biaya penggantian akan menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**.
4. **PIHAK KEDUA** tidak dibenarkan memberikan borongan upah tersebut kepada **PIHAK KETIGA**, pelanggaran terhadap hal ini akan diberikan sanksi pemutusan kontrak.
5. Apabila terjadi keterlambatan waktu pelaksanaan (sesuai dateline Pasal 4) maka **PIHAK KEDUA** wajib membuat pemberitahuan dan addendum kepada **PIHAK PERTAMA** mengenai alasan keterlambatan pekerjaan.

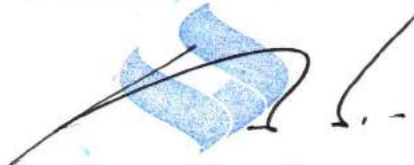
PASAL 10
PENUTUP

1. Setiap perselisihan yang mungkin timbul sebagai akibat penyelenggaraan Surat Perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat.
2. Apabila cara musyawarah tidak dapat mencapai penyelesaian, maka kedua belah pihak sepakat untuk memilih domisili hukum yang tidak berubah di kepaniteraan Pengadilan Negeri Semarang
3. Hal-hal yang belum diatur di dalam surat perjanjian ini apabila dianggap perlu untuk ditambahkan, maka kedua pihak sepakat untuk menuangkan addendum dari perjanjian ini dengan prinsip dan ketentuan tambahan tidak boleh bertentangan dengan kesepakatan-kesepakatan pada perjanjian ini.

Demikianlah SURAT PERJANJIAN KERJA ini dibuat dengan ssebenar-benarnya, dibuat rangkap 2 (dua) dan kedua-duanya diatas kertas yang bermaterai yang cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama. Ditandatangani oleh kedua pihak pada hari, tanggal bulan dan tahun sebagaimana tertuang dalam Surat Perjanjian Kerja ini.

Semarang, 05 Desember 2019

PIHAK KEDUA
PT PATIGENI MITRA SEJATI


Rochmad Iskandar Mei M.
Direktur

PIHAK PERTAMA
CV ALAM PERKASA


Suza Ramadhan
Direktur Utama

DPRD Pekanbaru

Project : Instalasi Pemipaan dalam Rumah Pompa
Nominal : Rp830.701.065,-





PORTFOLIO
PROJECTS

RUMAH SAKIT

SURAT PERJANJIAN KERJA
PEKERJAAN PENGADAAN MATERIAL DAN JASA INSTALASI FIRE SUPPRESSION SYSTEM
PROJECT RUMAH SAKIT SEKAYU
Nomor : 008/SPK-PMS/XII/2021

Pada hari ini tanggal bulan tahun Dua Ribu Dua Puluh Satu (2021), telah ditandatangani Perjanjian Kerja di bawah ini oleh dan antara :

Nama : ~~Joko Adi Wibowo~~
Perusahaan : PT. Citra Prasasti Konsorindo
Jabatan : Direktur Utama
Alamat : Jl. Kemakmuran III No. 58 Margajaya, Bekasi Selatan, Kota Bekasi
Nomor Telp : 021 – 88958685 / 021 - 88958687

Untuk selanjutnya dalam kapasitas jabatan tersebut di atas disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**, dan :

Nama : Rochmad Iskandar Mei. M
Perusahaan : PT Patigeni Mitra Sejati
Jabatan : Direktur
Alamat : Jln. Perintis Kemerdekaan 37H Semarang, Indonesia
Nomor Telp : 024-76400888

Untuk selanjutnya dalam kapasitas jabatan tersebut di atas disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Dengan ini menyatakan bahwa kedua belah pihak telah sepakat dan setuju mengikatkan diri dalam suatu Perjanjian Kerja dengan ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana tercantum dalam pasal-pasal sebagai berikut :

PASAL 1
DASAR PELAKSANAAN PEKERJAAN

Dasar Pelaksanaan Pekerjaan adalah sebagai berikut :

1. Surat Penawaran Harga tanggal 19 November 2021 Nomor : 006/PMS-FSS/XI/2021, perihal : Penawaran Harga Pengadaan Material dan Instalasi Fire Suppression System Project Rumah Sakit Sekayu, Palembang, beserta lampirannya yang telah disetujui oleh **PIHAK PERTAMA**.
2. Purchase Order (PO) Nomor : 015/PO-CPK/SS.BKSX/2021 tanggal 15 Desember 2021.
3. Surat Perintah Kerja tanggal Nomor **008/SPK-PMS/XII/2021**, perihal : Pekerjaan Pengadaan Material dan Instalasi Fire Suppression System Project Rumah Sakit Sekayu, Palembang yang telah disetujui oleh **PIHAK KEDUA**.

PASAL 2
LINGKUP PERJANJIAN KONTRAK

Lingkup pekerjaan ini adalah **PIHAK PERTAMA** memberikan pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA**, dan **PIHAK KEDUA** menyatakan menerima dan akan melaksanakan pekerjaan, yaitu :

Pengadaan Material dan Instalasi Fire Suppression System Project Rumah Sakit Sekayu, Palembang

Yang meliputi sebagaimana diuraikan pada lampiran perjanjian kontrak ini, spesifikasi dari pihak pengguna dan penawaran **PIHAK KEDUA** yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari kontrak ini.

PASAL 3
LINGKUP PEKERJAAN DAN HARGA PEKERJAAN

Lingkup dan Harga Pekerjaan yang disebut dalam pasal 2 meliputi :

- Memasang dan Mensuplai Material Instalasi Fire Suppression System Project Rumah Sakit Sekayu, Palembang sesuai jumlah dan spesifikasinya yang tercantum dalam Surat Penawaran yang diberikan **PIHAK KEDUA** tertanggal 19 November 2021 Nomor : 006/PMS-FSS/XI/2021.
- Pengetesan / *testing commissioning*.
- Peralatan ketinggian (tangga BI dan scaffolding non-perancah) selama pekerjaan berlangsung disediakan oleh PT. Patigeni Mitra Sejati
- Tidak termasuk HSE dan jasa safety officer
- Kebutuhan listrik, bedeng untuk material, dan air selama pengerjaan sampai dengan Pengetesan / *testing commissioning* disediakan oleh **PIHAK PERTAMA**.



Harga borongan / Nilai Kontrak Pekerjaan diatas, sebesar :

Rp. 245.116.300,-

Terbilang : (Dua ratus empat puluh lima juta seratus enam belas ribu tiga ratus rupiah)

Note :

- Harga Include PPN
- Harga Include PPH
- Harga bersifat Lumpsum, sehingga material sisa menjadi hak pihak Kedua. Jika terjadi penambahan material atas kesalahan perhitungan, maka menjadi tanggung jawab pihak Kedua.

Perincian sesuai dengan Penawaran Pihak Kedua terlampir.

PASAL 4

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN (menyesuaikan)

Seluruh pekerjaan ini harus sudah selesai dilaksanakan dan diserahkan kepada **PIHAK PERTAMA** dan diterima dengan baik oleh **PIHAK PERTAMA** pada jangka waktu 30 hari kerja, terhitung sejak DP diterima (Sudah complete dan telah di Test Commissioning). **Jangka waktu tersebut diluar pengadaan barang indent yang estimasi ready 3 – 4 bulan.** Estimasi waktu pelaksanaan terhitung sejak diterbitkan surat perintah mulai pekerjaan oleh **PIHAK PERTAMA** dengan asumsi material & bangunan siap untuk diinstalasi. Apabila terjadi kemunduran waktu pelaksanaan yang dikarenakan bangunan belum siap, maka **PIHAK KEDUA** berhak mengajukan tambahan waktu dan tidak dikenakan pinalti sesuai pasal 9 ayat 5.

Apabila terjadi kemunduran waktu pelaksanaan pekerjaan yang disebabkan oleh faktor dari **PIHAK PERTAMA**, maka **PIHAK KEDUA** akan memberikan toleransi waktu maksimal 30 hari kalender kepada **PIHAK PERTAMA**. Apabila sampai batas waktu yang sudah disepakati, dari **PIHAK PERTAMA** belum menyelesaikan penyebab kemunduran pekerjaan tersebut, maka **PIHAK KEDUA** berhak menghentikan pekerjaan dan pembayaran tetap ditagihkan sesuai progress pekerjaan sesuai pasal 5.

PASAL 5

CARA PEMBAYARAN HASIL PEKERJAAN (menyesuaikan)

Pembayaran harga borongan dilakukan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** dengan cara sebagai berikut :

1. Uang Muka sebanyak 30 (Tiga Puluh) % senilai Rp. 73.534.890,- saat SPK ditandatangani kedua belah pihak
2. Pembayaran progress sebanyak 30 (Tiga Puluh) % senilai Rp. 73.534.890,- akan dibayarkan kepada **PIHAK KEDUA** setelah **PIHAK KEDUA** menyelesaikan pekerjaan dengan prosentase 50%
3. Pembayaran progress sebanyak 30 (Tiga Puluh) % senilai Rp. 73.534.890,- akan dibayarkan kepada **PIHAK KEDUA** setelah **PIHAK KEDUA** menyelesaikan pekerjaan dengan prosentase 90%
4. Pembayaran progress sebanyak 10 (Sepuluh) % senilai Rp. 24.511.630,- akan dibayarkan kepada **PIHAK KEDUA** setelah pekerjaan selesai 100% dan sudah dilakukan commissioning test tidak ditemukan trouble.

Note : **PIHAK KEDUA** akan menyerahkan Dokumen Serah Terima Project, Surat Garansi Instalasi dan Sertifikasi Dinas Terkait, apabila **PIHAK PERTAMA** telah menyelesaikan pembayaran termin ke-3 (Tiga). Jika pembayaran termin ke-3 (tiga) belum di selesaikan sesuai schedule, maka seluruh material yang ada masih menjadi hak milik **PIHAK KEDUA**.

Pembayaran dilakukan secara transfer ke rekening BCA Cab. Ungaran Acc. 222-0688-111 An. PT Patigeni Mitra Sejati. Pembayaran maksimal 7 hari setelah invoice diterima. Apabila melebihi dari waktu yang disepakati maka pekerjaan akan dihentikan sementara waktu hingga diterimanya pembayaran.

Jika pemberhentian pekerjaan lebih dari 7 hari, maka **PIHAK PERTAMA** wajib menanggung biaya akomodasi dan transportasi yang timbul kepada **PIHAK KEDUA**.

PASAL 6

PEKERJAAN TAMBAH / KURANG

Apabila dipandang perlu, maka **PIHAK PERTAMA** dapat memerintahkan secara tertulis kepada **PIHAK KEDUA** untuk menambah ataupun mengurangi volume pekerjaan yang akan dikerjakan. **PIHAK KEDUA** berhak mengajukan tambah kurang apabila dalam pelaksanaan ada terjadi perubahan dari penawaran yang diajukan.

- b. Terjadi deviasi pekerjaan di lapangan lebih besar dari 10% dibandingkan dengan progres rencana kerja yang diajukan **PIHAK KEDUA**.
3. Apabila terjadi kehilangan dan atau kerusakan material yang disebabkan oleh kelalaian **PIHAK KEDUA** maka **PIHAK PERTAMA** akan melakukan penggantian material yang hilang atau rusak tersebut dimana biaya penggantian akan menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**.
4. **PIHAK KEDUA** tidak dibenarkan memberikan borongan upah tersebut kepada **PIHAK KETIGA**, pelanggaran terhadap hal ini akan diberikan sanksi pemutusan kontrak.
5. Apabila terjadi keterlambatan waktu pelaksanaan (sesuai dateline Pasal 4) maka **PIHAK KEDUA** wajib membuat pemberitahuan dan addendum kepada **PIHAK PERTAMA** mengenai alasan keterlambatan pekerjaan.

PASAL 10
PENUTUP

1. Setiap perselisihan yang mungkin timbul sebagai akibat penyelenggaraan Surat Perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah untuk mufakat.
2. Apabila cara musyawarah tidak dapat mencapai penyelesaian, maka kedua belah pihak sepakat untuk memilih domisili hukum yang tidak berubah di kepaniteraan Pengadilan Negeri Semarang.
3. Hal-hal yang belum diatur di dalam surat perjanjian ini apabila dianggap perlu untuk ditambahkan, maka kedua pihak sepakat untuk menuangkan addendum dari perjanjian ini dengan prinsip dan ketentuan tambahan tidak boleh bertentangan dengan kesepakatan-kesepakatan pada perjanjian ini.

Demikianlah **SURAT PERJANJIAN KERJA** ini dibuat dengan sebenar-benarnya, dibuat rangkap 2 (dua) dan kedua-duanya diatas kertas yang bermaterai yang cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama. Ditandatangani oleh kedua pihak pada hari, tanggal bulan dan tahun sebagaimana tertuang dalam Surat Perjanjian Kerja ini.

Semarang, 22 Desember 2021

PIHAK KEDUA
PT PATIGENI MITRA SEJATI



Rochmad Iskandar Mei. M
Direktur



PIHAK PERTAMA
PT CITRA PRASASTI KONSORINDO



Joko Adi Wibowo
Direktur Utama

SURAT PERJANJIAN KERJA
PEKERJAAN PENGADAAN MATERIAL DAN JASA INSTALASI
FIRE SPRINKLER, INDOOR HYDRANT BOX & ALARM
PROJECT RUMAH SAKIT KEN SARAS
Nomor : 002/SPK-PMS/IV/2021

Pada hari ini Rabu tanggal dua puluh delapan (28) Bulan April tahun Dua Ribu Dua Puluh Satu (2021), telah ditandatangani Surat Perjanjian Kerja di bawah ini oleh dan antara :

Nama : DR.dr.Hendriani Selina,N,Sp.A (K) MARS
Perusahaan : Rumah Sakit Ken Saras
Jabatan : Direktur Utama
Alamat : Jl. Raya Soekarno-Hatta Km. 29, Bergas, Ungaran, Kab. Semarang
Nomor Telp : (024) 6922269

Untuk selanjutnya dalam kapasitas jabatan tersebut di atas disebut sebagai **PIHAK PERTAMA** atau **PEMBERI KERJA**, dan :

Nama : Rochmad Iskandar Mei. M
Perusahaan : PTPatigeni Mitra Sejati
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Perintis Kemerdekaan 37H Pudakpayung, Banyumanik, Semarang
Nomor Telp : (024) 76400888

Untuk selanjutnya dalam kapasitas jabatan tersebut di atas disebut sebagai **PIHAK KEDUA** atau **PELAKSANA PEKERJAAN**.

Dengan ini menyatakan bahwa kedua belah pihak telah sepakat dan setuju untuk mengikatkan diri dalam suatu Perjanjian Kerja dengan ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana tercantum dalam pasal-pasal sebagai berikut :

PASAL 1

DASAR PELAKSANAAN PEKERJAAN

Dasar Pelaksanaan Pekerjaan adalah sebagai berikut :

1. Surat Pesanan Barang tanggal 12 April 2021 Nomor SP2021040004/PO/21-0004347/RSKS perihal : Pemesanan Pengadaan Instalasi dan Material Fire Sprinkler, Indoor Hydrant Box & Alarm Rumah Sakit Ken Saras, beserta lampirannya yang telah disetujui oleh **PIHAK PERTAMA**.
2. Surat Perintah Kerja tanggal 28 April 2021 Nomor 002/SPK-PMS/IV/2021, perihal : Pekerjaan Pengadaan Instalasi dan Material Fire Sprinkler, Indoor Hydrant Box & Alarm Rumah Sakit Ken Saras, yang telah disetujui oleh **PIHAK KEDUA**.

PASAL 2

LINGKUP PERJANJIAN KONTRAK

Lingkup pekerjaan ini adalah **PIHAK PERTAMA** memberikan pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA**, dan **PIHAK KEDUA** menyatakan menerima dan akan melaksanakan pekerjaan, yaitu :

Pekerjaan Pengadaan Instalasi dan Material Fire Sprinkler, Indoor Hydrant Box & Alarm
Rumah Sakit Ken Saras

Yang meliputi sebagaimana diuraikan pada lampiran perjanjian kontrak ini, spesifikasi dari pihak pengguna dan penawaran **PIHAK KEDUA** yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari kontrak ini.

3/4/21

PASAL 3

LINGKUP PEKERJAAN DAN HARGA PEKERJAAN

Lingkup dan Harga Pekerjaan yang disebut dalam pasal 2 meliputi :

- Memasang dan Mensuplai Material Instalasi Fire Sprinkler, Indoor Hydrant Box & Alarm Rumah Sakit Ken Saras. sesuai jumlah dan spesifikasinya yang tercantum dalam Surat Penawaran yang diberikan **PIHAK KEDUA** tertanggal 08 April 2021 Nomor 017/PMS-ENG/III/2021.Rvs3
- Instalasi Indoor hydrant box berada di Area Lantai 2 (dua) Topaz dan CSSD baru
- Instalasi Fire Sprinkler berada di Area Lantai 2 (dua) Topaz dan CSSD baru
- Instalasi Fire Alarm berada di Area Lantai 2 (dua) Topaz dan CSSD baru
- *Hydrotest* instalasi sprinkler & *testing commissioning* instalasi alarm
- Peralatan ketinggian (tangga Bi dan scaffolding non perancah) selama pekerjaan berlangsung disediakan oleh PT. Patigeni Mitra Sejati
- Tidak termasuk HSE dan jasa safety officer
- Memberikan gambar kerja yang sesuai penawaran, memberikan Gambar Rencana Pemasangan berupa gambar detail layout, sistem pipanisasi, dan titik instalasi fire fighting cabinet dan pillar hydrant dalam bentuk drawing P&ID (Soft Auto cad dan Hard Copy).
- Kebutuhan listrik, bedeng untuk material, dan air selama pengerjaan sampai dengan Pengetesan / *testing commissioning* disediakan oleh **PIHAK PERTAMA**.

Harga borongan / Nilai Kontrak Pekerjaan diatas, sebesar :

Rp. 125.000.000,-

Terbilang : (Seratus dua puluh lima juta rupiah)

Note :

- Harga Include PPN 10%
- Harga Include PPH 2%
- Material sisa menjadi hak Pemberi Kerja atau **PIHAK PERTAMA**. Jika terjadi penambahan material atas kesalahan perhitungan, maka menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**.

Perincian sesuai dengan Penawaran **PIHAK KEDUA** terlampir.

PASAL 4

JANGKA WAKTU PELAKSANAAN (menyesuaikan)

Seluruh pekerjaan ini harus sudah selesai dilaksanakan dan diserahkan kepada **PIHAK PERTAMA** dan diterima dengan baik oleh **PIHAK PERTAMA** pada jangka waktu lima puluh dua (52) hari kerja sejak Uang Muka diterima (Sudah complete dan telah di Test Commissioning). Estimasi waktu pelaksanaan dengan asumsi bangunan siap untuk diinstalasi. Apabila terjadi kemunduran waktu pelaksanaan yang dikarenakan bangunan belum siap, maka **PIHAK KEDUA** berhak mengajukan tambahan waktu dan tidak dikenakan penalti sesuai pasal 9 ayat 5.

PASAL 5

CARA PEMBAYARAN HASIL PEKERJAAN (menyesuaikan)

Pembayaran harga borongan dilakukan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** dengan cara sebagai berikut :

1. Uang Muka sebanyak 30 (Tiga Puluh) % senilai Rp. 37.500.000,- saat SPK ditandatangani keduabelah pihak
2. Pembayaran progress sebanyak 30 (Tiga Puluh) % senilai Rp. 37.500.000,- akan dibayarkan kepada **PIHAK KEDUA** setelah **PIHAK KEDUA** menyelesaikan pekerjaan dengan prosentase 50%
3. Pembayaran progress sebanyak 30 (Tiga Puluh) % senilai Rp. 37.500.000,- akan dibayarkan kepada **PIHAK KEDUA** setelah **PIHAK KEDUA** menyelesaikan pekerjaan dengan prosentase 90%

PASAL 10
PENUTUP

1. Setiap perselisihan yang mungkin timbul sebagai akibat penyelenggaraan Surat Perjanjian Kerja ini, kedua PIHAK sepakat akan menyelesaikan secara musyawarah untuk mufakat.
2. Apabila cara musyawarah tidak dapat mencapai penyelesaian, maka kedua PIHAK sepakat untuk memilih domisili hukum yang tidak berubah di kepaniteraan Pengadilan Negeri Semarang.
3. Biaya ongkos perkara dan/atau denda sesuai putusan pengadilan maupun pengeluaran-pengeluaran lain yang timbul karena adanya tuntutan pihak lain kepada **PELAKSANA PEKERJAAN** sehubungan dengan kejadian-kejadian yang disebutkan dalam angka 2 (dua) diatas adalah tanggung jawab **PIHAK KEDUA** atau **PELAKSANA PEKERJAAN**.
4. **PIHAK KEDUA** wajib membebaskan **PIHAK PERTAMA** dari berbagai tuntutan dari pihak lain sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan.
5. Hal-hal yang belum diatur di dalam Surat Perjanjian Kerja ini apabila dianggap perlu untuk ditambahkan, maka kedua PIHAK sepakat untuk menuangkan dalam addendum dari Surat Perjanjian Kerja ini dengan prinsip dan ketentuan tambahan tidak boleh bertentangan dengan kesepakatan-kesepakatan pada perjanjian ini.

Demikianlah SURAT PERJANJIAN KERJA ini dibuat dengan sebenar-benarnya, dibuat rangkap 2 (dua) dan kedua-duanya diatas kertas yang bermaterai yang cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama. Ditandatangani oleh kedua pihak pada hari, tanggal bulan dan tahun sebagaimana tertuang dalam Surat Perjanjian Kerja ini.

Semarang, 28 April 2021

PIHAK KEDUA
PT PATIGENI MITRA SEJATI


Patigeni
Rochmad Iskandar Mei. M
Direktur

PIHAK PERTAMA
RUMAH SAKIT KEN SARAS


DR.dr.Hendriani Selina,N.Sp.A (K) MARS
Direktur Utama

 SIG

Rumah Sakit Ken Saras

Project : Instalasi Fire Sprinkler, Indoor Hydrant Box,
& Fire Alarm

Nominal : Rp3.410.000.000,-



PORTFOLIO
PROJECTS

PERBANKAN

LAMPIRAN II HARGA DAN PEMBAYARAN
PERJANJIAN KERJA SAMA
ANTARA
PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN TBK
DENGAN
PT PATIGENI MITRA SEJATI
TENTANG
PENGADAAN SARANA FM200 FIRE SUPPRESSION SYSTEM RUANG DATA CENTER BANK BJB

NOMOR : 0282/PLJL-PKS/2018

I. HARGA

- A. PARA PIHAK** sepakat bahwa Nilai Pekerjaan yang akan dibayarkan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** adalah sebesar **Rp 980.000.000,- (Sembilan Ratus Delapan Puluh Juta Rupiah)** dengan kondisi sudah termasuk pajak dan biaya lain-lain.
- B.** Pembayaran Pekerjaan sebagaimana huruf A diatas dilakukan secara bertahap dengan tahapan sebagai berikut:

Tahap Pembayaran	Nilai Yang Dibayarkan*
Tahap I Setelah dilaksanakannya tahapan pekerjaan JPS (Joint Planning Session) yang dibuktikan dengan Berita Acara Joint Planning Session (BAJPS)	Rp 98.000.000,- (sembilan puluh delapan juta rupiah)
Tahap II setelah dilaksanakannya seluruh tahapan pekerjaan Tahap Pembongkaran, Pembersihan dan Pemindahan Barang <i>Existing</i> yang dibuktikan dengan Berita Acara Pembongkaran Barang (BAPB)	Rp. 294.000.000,- (dua ratus sembilan puluh empat juta rupiah)
Tahap III setelah dilaksanakan seluruh pengiriman barang perangkat FSS sesuai dengan spesifikasi penawaran dari PIHAK KEDUA yang dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima Barang (BASTB) dan Berita Acara Implementasi dan Intergrasi (BAII)	Rp. 490.000.000,- (empat ratus sembilan puluh juta rupiah)
Tahap IV setelah dilaksanakannya <i>Preventive Maintenance</i> ke-1 (satu) yang dibuktikan dengan Laporan Pelaksanaan <i>Preventive Maintenance</i> ke-1	Rp. 24.500.000,- (dua puluh empat juta lima ratus ribu rupiah)
Tahap V setelah dilaksanakannya <i>Preventive Maintenance</i> ke-2 (dua) yang dibuktikan dengan Laporan Pelaksanaan <i>Preventive Maintenance</i> ke-2	Rp. 24.500.000,- (dua puluh empat juta lima ratus ribu rupiah)

Tahap VI setelah dilaksanakannya <i>Preventive Maintenance</i> ke-3 (dua) yang dibuktikan dengan Laporan Pelaksanaan <i>Preventive Maintenance</i> ke-3	Rp. 24.500.000,- (dua puluh empat juta lima ratus ribu rupiah)
Tahap VII setelah dilaksanakannya <i>Preventive Maintenance</i> ke-4 (empat) yang dibuktikan dengan Laporan Pelaksanaan <i>Preventive Maintenance</i> ke-4	Rp. 24.500.000,- (dua puluh empat juta lima ratus ribu rupiah)

*seluruh pembayaran ini sudah termasuk pajak dan biaya umum lainnya.

- C. Pembayaran akan dilakukan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** selama-lamanya 14 (empat belas) hari kerja terhitung sejak syarat-syarat permohonan pembayaran diterima secara lengkap oleh **PIHAK PERTAMA** yang terdiri dari Surat Permohonan Pembayaran/Invoice, Kuitansi bermaterai, Faktur Pajak (bila ada), dokumen jaminan pelaksanaan/jaminan pemeliharaan (bila ada) dan Laporan yang ditandatangani antara **PIHAK KEDUA** dengan Pengguna barang dan jasa.
- D. Atas keterlambatan Pembayaran sebagaimana diatur dalam huruf C Lampiran II ini, maka **PIHAK PERTAMA** dikenakan denda sebesar 1 % (satu permil) per-hari kerja keterlambatan dan maksimum sebesar 5 % (lima persen) dari Nilai Pekerjaan sebagaimana diatur dalam huruf A Lampiran ini.
- E. **PARA PIHAK** sepakat bahwa Ketentuan huruf D Lampiran II ini tidak berlaku apabila **PIHAK KEDUA** belum menyerahkan seluruhnya syarat-syarat Pembayaran dengan benar dan/atau *Force Majeure*.
- F. **PIHAK PERTAMA** akan melakukan pemotongan PPh dari yang menjadi kewajiban **PIHAK KEDUA** secara proporsional pada setiap tahapan pembayaran Imbalan Jasa pekerjaan untuk disetorkan kepada Kas Negara dan **PIHAK PERTAMA** akan menyampaikan bukti pembayaran PPh tersebut kepada **PIHAK KEDUA**.
- G. Pembayaran akan dilaksanakan **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** dengan pemindahbukuan ke rekening bank **bjb** milik **PIHAK KEDUA**.
No Rekening 0076274797100
bank bjb KCP Ungaran Semarang
Atas Nama PT Patigeni Mitra Sejati
- H. Biaya transfer yang mungkin timbul pada saat pembayaran merupakan beban **PIHAK KEDUA**.

II. JAMINAN PELAKSANAAN

- A. **PIHAK KEDUA** dalam pelaksanaan pekerjaan **WAJIB** untuk menyerahkan Jaminan Pelaksanaan dengan nilai jaminan sebesar **Rp.49.000.000,- (Empat Puluh Sembilan Juta Rupiah)** yang harus diserahkan kepada **PIHAK PERTAMA** dalam bentuk Garansi Bank (selain bank **bjb** dan bank **bjb** Syariah) atau jaminan asuransi dari perusahaan asuransi BUMN/BUMD yang memiliki izin untuk menjual produk jaminan (*Surety*) **maksimal 14 (empat belas) hari kerja terhitung sejak ditandatanganinya Perjanjian ini.**
- B. Dalam hal **PIHAK KEDUA** terlambat menyerahkan jaminan pelaksanaan, **PIHAK KEDUA** akan dikenakan denda sebesar 1% (satu permil) dari nilai pekerjaan yang harus diserahkan kepada **PIHAK PERTAMA** untuk setiap hari keterlambatan (hari kerja) dengan maksimum denda sebesar 5% (lima persen) dari nilai pekerjaan yang harus diserahkan kepada **PIHAK PERTAMA**.

Bank BJB

Project : Instalasi FM200 Fire Suppression System
Nominal : Rp980.000.000,-



PORTFOLIO
PROJECTS

ATPM

**INDOMOBIL NISSAN**

Gedung Wisma Indomobil 1 Lt 8
Jl.MT.Haryono Kav.8 Jakarta Timur,Jakarta 13330
Telp.021-85918333, Fax. 021-8569057/47

PURCHASE ORDER

No. : 00035/OTH/WW/XII/2020

Date :
18 December 2020

To :
PT. PATIGENI MITRA SEJATI
Jl. Perintis Kemerdekaan 37E, Pudukpayung, Banyumanik, Semarang
Up. Ibu Eka Wahyuningsih
Telp. : (024) 76400888

Ship to :
PT. WAHANA WIRAWAN
TB. Simatupang
Up. Bpk. Andrianto / Bastono

No.	Name & Type of Goods	Qty		Price/Unit		Total
1	Firefix Fire Extinguisher ABC Dry Chemical Powder Kapasitas 0.5 kg	900	Unit	120,000	Rp	108,000,000
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-
						-

Remarks :

- Pengiriman Januari 2021

Discount

Sub Total

PPN 10 %

Total Pembulatan

Rp	108,000,000
Rp	108,000,000
Rp	10,800,000
Rp	118,800,000

Terbilang : **Seratus delapan belas juta delapan ratus ribu rupiah**
Term of payment : 14 hari kerja, sejak "Invoice" diterima
Invoiced to : **PT. WAHANA WIRAWAN**
TB. Simatupang

Approved by,

Apabila terdapat ketidaksesuaian dengan
spesifikasi pada PO harap konfirmasi


Cindy Wandy
Procurement Dept. Head


Susilo Darmawan
CEO

PURCHASE ORDER INVENTORY

Supplier : PATIGENI MITRA SEJATI (NP2000141)
Address : JL PERINTIS KEMERDEKAAN 37E

Doc. No. : APC-NMD/IN/01/21/00004
Doc. Date : 06 January 2021
Order Type : **Special**
Request Arrival Date : 06 January 2021
Set Order : No
Back Order : Yes
Term of Payment : Credit 14 Days
Page : 1 of 1

000/003
Delivery Via : Land
Delivery To : WH Good (SPC)
Delivery Address : KWS.KOTA BUKIT INDAH BLOK O-1 NO.1B DANGDEUR -
BUNGURSARI - PURWAKARTA
Contact Person : AYI RUHYANA
Phone Number : (021) 351505

SEQ. ITEM CODE	MC ITEM NAME	QTY	UOM	CURR.	UNIT PRICE	PRICE	DISC (%)	DISC. AMOUNT	SUB TOTAL	REMARK
1. H43B5-APA05	APAR (FIRE EXTINGUISER) & MANUAL BOOK	100.00	PC	IDR	120,000.00	12,000,000.00	0.00	-	12,000,000.00	

Amount in Words:
Tiga Belas Juta Dua Ratus Ribu Rupiah

PRICE BEFORE VAT	12,000,000.00
VAT	1,200,000.00
TOTAL	13,200,000.00

Remark :
100 pcs apar untuk Nissan Kicks

, 06 January 2021

Approved by,

Created by,

(IRWANSJAH MARCELINUS S)

(Sales Administrator)

PURCHASE ORDER INVENTORY

Supplier : PATIGENI MITRA SEJATI (NP2000141)
Address : JL PERINTIS KEMERDEKAAN 37E

Doc. No. : APO-NMD/IN/06/21/00039
Doc. Date : 22 June 2021
Order Type : **Special**
Request Arrival Date : 28 June 2021
Set Order : No
Back Order : Yes
Term of Payment : Credit 14 Days
Page : 1 of 1

000/003
Delivery Via : Land
Delivery To : Warehouse Normal PDC
Delivery Address : KAWASAN INDUSTRI KOTA BUKIT INDAH B DESA DANGDEUR,
KECAMATAN BUNGURSARI
Contact Person : IRWANSJAH MARCELINUS S
Phone Number : (0264) 021-8564760

SEQ.	ITEM CODE	MC	ITEM NAME	QTY	UOM	CURR.	UNIT PRICE	PRICE	DISC (%)	DISC. AMOUNT	SUB TOTAL	REMARK
1.	H43B5-APA05	0	APAR (FIRE EXTINGUISER) & MANUAL BOOK	600.00	PC	IDR	120,000.00	72,000,000.00	0.00	-	72,000,000.00	600 pcs apar - patigeni

Amount in Words:
Tujuh Puluh Sembilan Juta Dua Ratus Ribu Rupiah

PRICE BEFORE VAT	72,000,000.00
VAT	7,200,000.00
TOTAL	79,200,000.00

Remark :
600 pcs apar - patigeni

, 22 June 2021

Approved by,

Created by,

(IRWANSJAH MARCELINUS S)

(Sales Administrator)

PURCHASE ORDER INVENTORY

Supplier : PATIGENI MITRA SEJATI (NP2000141)
 Address : JL PERINTIS KEMERDEKAAN 37E
 000/003
 Delivery Via : Land
 Delivery To : Warehouse Normal PDC
 Delivery Address : KAWASAN INDUSTRI KOTA BUKIT INDAH B DESA DANGDEUR,
 KECAMATAN BUNGURSARI
 Contact Person : IRWANSJAH MARCELINUS S
 Phone Number : (0264) 021-8564760

Doc. No. : APO-NMD/IN/07/21/00060
 Doc. Date : 06 July 2021
 Order Type : **Special**
 Request Arrival Date : 13 July 2021
 Set Order : No
 Back Order : Yes
 Term of Payment : Credit 14 Days
 Page : 1 of 1

SEQ. ITEM CODE	MC	ITEM NAME	QTY	UOM	CURR.	UNIT PRICE	PRICE	DISC (%)	DISC. AMOUNT	SUB TOTAL	REMARK
1. H43B5-APA05	0	APAR (FIRE EXTINGUISHER) & MANUAL BOOK	850.00	PC	IDR	120,000.00	102,000,000.00	0.00	-	102,000,000.00	850 pcs apar untuk livina juli 250 dan agustus 600 - patigeni

Amount in Words:

Seratus Dua Belas Juta Dua Ratus Ribu Rupiah

PRICE BEFORE VAT	102,000,000.00
VAT	10,200,000.00
TOTAL	112,200,000.00

Remark :

850 pcs APAR untuk Livina juli 250 pcs dan agustus 600 - patigeni

, 06 July 2021

Approved by,

Created by,

(IRWANSJAH MARCELINUS S)

(Sales Administrator)

PURCHASE ORDER INVENTORY

Supplier : PATIGENI MITRA SEJATI (NP2000141)
Address : JL PERINTIS KEMERDEKAAN 37E

Doc. No. : APO-NMDI/N/09/21/00103
Doc. Date : 03 September 2021
Order Type : **Special**
Request Arrival Date : 13 September 2021
Set Order : No
Back Order : Yes
Term of Payment : Credit 14 Days
Page : 1 of 1

000/003
Delivery Via : Land
Delivery To : Warehouse Normal PDC
Delivery Address : KAWASAN INDUSTRI KOTA BUKIT INDAH B DESA DANGDEUR,
KECAMATAN BUNGURSARI
Contact Person : IRWANSJAH MARCELINUS S
Phone Number : (0264) 021-8564760

SEQ. ITEM CODE	MC	ITEM NAME	QTY	UOM	CURR.	UNIT PRICE	PRICE	DISC (%)	DISC. AMOUNT	SUB TOTAL	REMARK
1.	H43B5-APA05	0 APAR (FIRE EXTINGUISER) & MANUAL BOOK	333.00	PC	IDR	120,000.00	39,960,000.00	0.00	-	39,960,000.00	333 pcs apar - patigeni

Amount in Words:
Empat Puluh Tiga Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Enam Ribu Rupiah

PRICE BEFORE VAT	39,960,000.00
VAT	3,996,000.00
TOTAL	43,956,000.00

Remark :
333 pcs apar - patigeni

, 03 September 2021

Approved by,

Created by,

(IRWANSJAH MARCELINUS S)
(Sales Administrator)

Indomobil Nissan

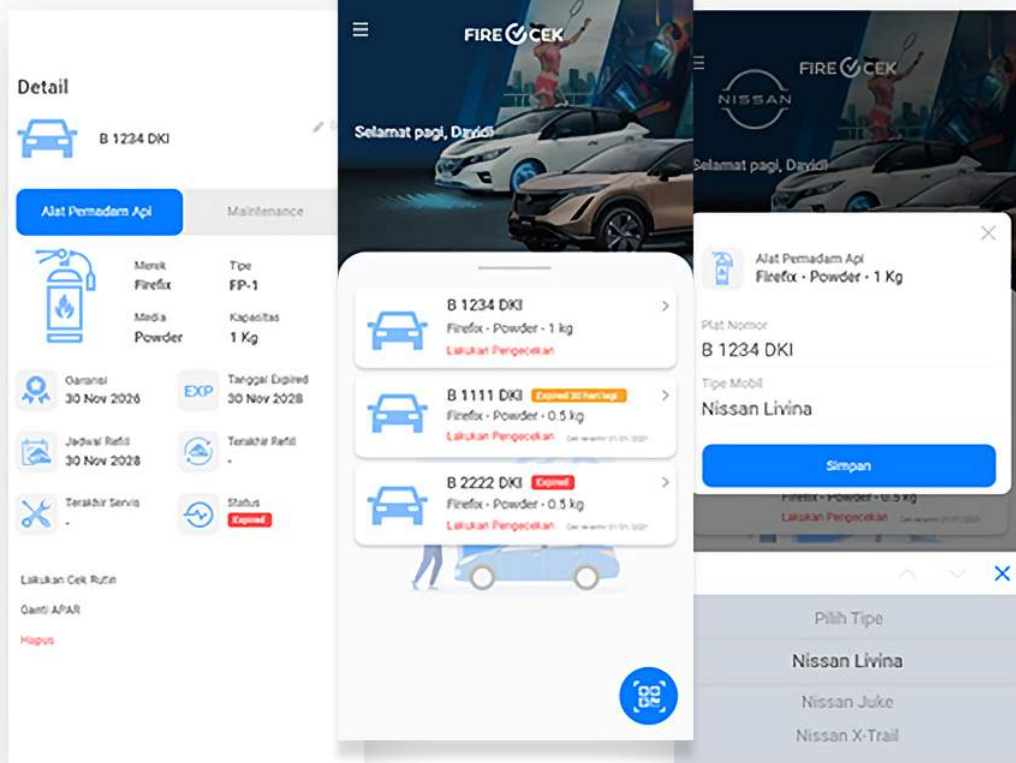
Project : Pengadaan APAR Mobil
Nominal : Rp367.356.000,-

APAR Nissan Terintegrasi Firecek

Aplikasi Cek APAR No. 1 di Indonesia



Dapatkan Firecek di





PT. Kreta Indo Artha

Wisma Indomobil I Lantai 7 Jl. Letjen MT. Haryono Kav. 8, Jakarta 13330

T +62 21 857 1117 F +62 21 856 4762

PURCHASE ORDER

Kepada: PT Pategeni Mitra Sejati

Tanggal : 1-Feb-21

Di : Cyber 2 Tower Building - Lt 28 (Jaksel)

No PO : 008/PO/LOG/KIA/I/2021

Up : Pak Rheyno Anugrah Perdana

Tel. : 0888-0259-9888

Dengan hormat,

Berdasarkan penawaran dari PT Pategeni No 001/PMS-FIRE/I/2021

dengan ini kami kirimkan purchase order sebagai berikut :

ORDER					
No	Deskripsi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Sub Total
1	FireFix Fire Extinguisher ABC Dry Chem Powder 0.5 kg	1000	tabung	Rp 120,000	Rp 120,000,000
	Note				
	- Design dan Packaging KIA sesuai dengan meeting dan drawing yang diberikan				
	- pengiriman partial 500 tabung pertama				
	- pengiriman berikutnya diinfokan forecastnya				
total jumlah 1000				Sub Total	Rp 120,000,000
Pembayaran TOP 14 Hari dari tagihan diterima				Vat 10%	Rp 12,000,000
				Grand Total	Rp 132,000,000

Pengiriman

PT INDOMOBIL SUMMIT LOGISTICS, Kawasan Industri Kota Bukit Indah Blok - O
No 1, Purwakarta - Jakarta Barat. Up : Pak Asep (0813 8093 0927)

Ordered By,



Andri Fernando
Logistic Officer

Checked By,

Bastono Suwondo
Logistic Head

Approved By

Harry Yanto
General Manager

CC :
FAD



PT. Kreta Indo Artha

Wisma Indomobil I Lantai 7 Jl. Letjen MT. Haryono Kav. 8 Jakarta 16680
T +62 21 857 1117 F +62 21 856 4762

PURCHASE ORDER

Kepada: PT Pategeni Mitra Sejati
Di : Cyber 2 Tower Building - Lt 28 (Jaksel)
Up : Pak Rheyne Anugrah Perdana
Tel. : 0888-0259-9888

Tanggal : 15-Apr-21
No PO : 028/PO/LOG/KIA/IV/2021

Dengan hormat,
Berdasarkan penawaran dari PT Pategeni No 001/PMS-FIRE/I/2021
dengan ini kami kirimkan purchase order sebagai berikut :

ORDER					
No	Deskripsi	Jumlah	Satuan	Harga Satuan	Sub Total
1	FireFix Fire Extinguisher ABC Dry Chem Powder	500	tabung	Rp 130,000	Rp 65,000,000
	1 kg				
	Note				
	- Design dan Packaging KIA sesuai dengan meeting				
	dan drawing yang diberikan				
	- pengiriman partial 500 tabung pertama				
	- pengiriman berikutnya diinfokan forecastnya				
total jumlah 500				Sub Total	Rp 65,000,000
Pembayaran TOP				Vat 10%	Rp 6,500,000
				Grand Total	Rp 71,500,000

Pengiriman PT INDOMOBIL SUMMIT LOGISTICS, Kawasan Industri Kota Bukit Indah Blok - O
No 1, Purwakarta - Jakarta Barat. Up : Pak Asep (0813 8093 0927)

Ordered By,

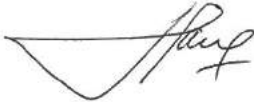

PT KRETA INDO ARTHA
Andri Fernando
Logistic Officer

CC :
FAD

Checked By,


Bastono Suwondo
Logistic Head

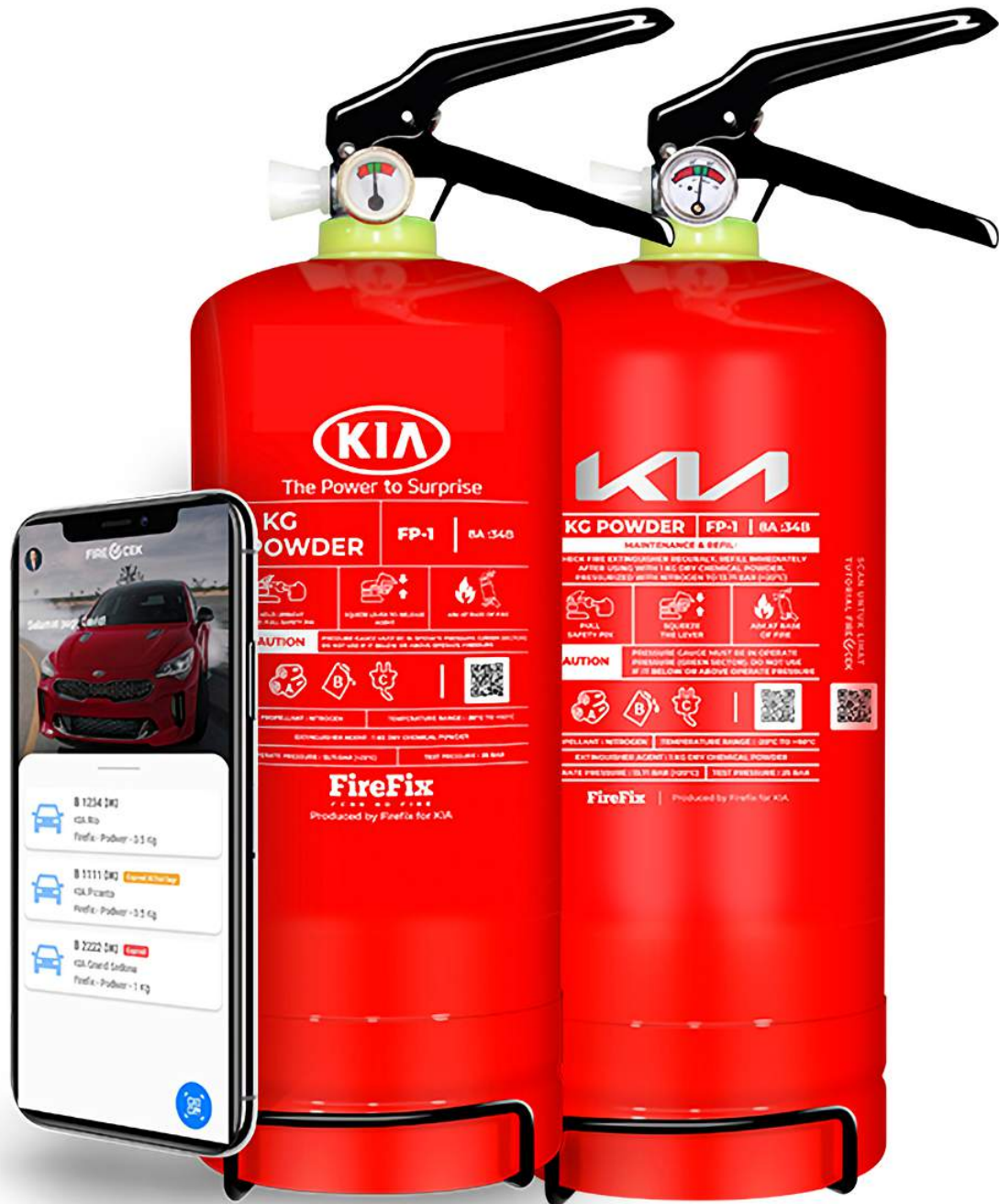
Approved By


Harry Yanto
General Manager

PT Kreta Indo Artha (KIA)

Project : Pengadaan APAR Mobil

Nominal : Rp203.500.000,-



APAR KIA Terintegrasi FIRECEK

Aplikasi Cek APAR No. 1 di Indonesia

Dapatkan Firecek di





PT. SENTRA TRADA INDOSTATION
Indomobil Tower Lt. 18
Jl. Mt Haryono Kav. 11 RT 007 / RW 011 Bidara Cina, Jatinegara, Jakarta Timur 13330
Telp : 021-8512222

Purchase Order

No. PO: 57/ASSET/STI/XI/2020

Tanggal PO: 27 November 2020

PIC

Tip

Delivery Date : After PO release

Requested by: Herry Suseno

No PR / RF : 89/STI/VI-2020

Kepada: PT. Patigeni Mitra Sejati
UP: Bu Eka
Telp: 0888-0119-4240
Alamat : Cyber Tower Building Lt 28, Jl H.R Rasuna Said Blok X-5 No 13

No.	Nama Barang	Qty	Satuan	Harga	Subtotal
1	Firefix Fire Extinguisher ABC Dry Chemical Powder Kap. 9 Kg	200	Unit	Rp 427.700	Rp 85.540.000
DPP					Rp 85.540.000
PPN					Rp 8.554.000
Total					Rp 94.094.000

Keterangan:

- Alamat kirim ke PT. Sentra Trada Indostation (Indomobil Tower Lt. 19, MT. Haryono Kav. 11, Jakarta Timur 13330)
- Setiap pengiriman harus menyertakan surat jalan dan copy dari PO
- Setiap invoice harus menyertakan:
 - Invoice lengkap dengan materai, TTD, dan cap supplier
 - Faktur Pajak (1 asli dan copy)
 - Copy dari PO
 - Surat Jalan Asli

• Invoice dikirimkan ke PT. Sentra Trada Indostation (Indomobil Tower Lt. 19, MT. Haryono Kav. 11, Jakarta Timur 13330)

• Franco NA

• Delivery Mid of December 2020

• Garansi 5 Tahun

• Term of Payment: 30 days Setelah Terima Invoice

Dibuat	Diperiksa	Disetujui	
			
RHM	MLS	MAL	GKO

PT. SENTRA TRADA INDOSTATION
Indomobil Tower Lt. 18
Jl. Mt Haryono Kav. 11 RT 007 / RW 011 Bidara Cina, Jatinegara, Jakarta Timur 13330
Telp : 021-8512222

Purchase Order

No. PO: 58/ASSET/STI/XI/2020

Tanggal PO: 26 November 2020

PIC

Tip

Delivery Date : After PO release

Requested by: Herry Suseno

No PR / RF : 89/STI/VI-2020

Kepada: PT. Patigeni Mitra Sejati

UP: Bu Eka

Telp: 0888-0119-4240

Alamat : Cyber Tower Building Lt 28, Jl H.R Rasuna Said Blok X-5 No 13

No.	Nama Barang	Qty	Satuan	Harga	Subtotal
1	Firefix Fire Extinguisher ABC Dry Chemical Powder Kap. 9 Kg	260	Unit	Rp 427.700	Rp 111.202.000
				DPP	Rp 111.202.000
				PPN	Rp 11.120.200
				Total	Rp 122.322.200

Keterangan:

- Alamat kirim ke PT. Sentra Trada Indostation (Indomobil Tower Lt. 19, MT. Haryono Kav. 11, Jakarta Timur 13330)
- Setiap pengiriman harus menyertakan surat jalan dan copy dari PO
- Setiap invoice harus menyertakan:
 - Invoice lengkap dengan materai, TTD, dan cap supplier
 - Faktur Pajak (1 asli dan copy)
 - Copy dari PO
 - Surat Jalan Asli
- Invoice dikirimkan ke PT. Sentra Trada Indostation (Indomobil Tower Lt. 19, MT. Haryono Kav. 11, Jakarta Timur 13330)
- Franco EKS:
- Delivery Month Desember 2020
- Garansi 5 Tahun
- Term of Payment: 30 days Setelah Terima Invoice

Dibuat	Diperiksa	Disetujui	
			
RHM	MLS	MAL	GKO



PT. SENTRA TRADA INDOSTATION
Indomobil Tower Lt. 18
Jl. Mt Haryono Kav. 11 RT 007 / RW 011 Bidara Cina, Jatinegara, Jakarta Timur 13330
Telp : 021-8512222

Purchase Order

No. PO: 59/ASSET/STI/XI/2020

Tanggal PO: 27 November 2020

PIC

Tip

Delivery Date : After PO release

Requested by: Herry Suseno

No PR / RF : 89/STI/VI-2020

Kepada: PT. Patigeni Mitra Sejati
UP: Bu Eka
Telp: 0888-0119-4240
Alamat : Cyber Tower Building Lt 28, Jl H.R Rasuna Said Blok X-5 No 13

No.	Nama Barang	Qty	Satuan	Harga	Subtotal
1	Firefix Fire Extinguisher ABC Dry Chemical Powder Kap. 9 Kg	60	Unit	Rp 427.700	Rp 25.662.000
DPP					Rp 25.662.000
PPN					Rp 2.566.200
Total					Rp 28.228.200

Keterangan:

• Alamat kirim ke PT. Sentra Trada Indostation (Indomobil Tower Lt. 19, MT. Haryono Kav. 11, Jakarta Timur 13330)

• Setiap pengiriman harus menyertakan surat jalan dan copy dari PO

• Setiap invoice harus menyertakan:

- Invoice lengkap dengan materai, TTD, dan cap supplier
- Faktur Pajak (1 asli dan copy)
- Copy dari PO
- Surat Jalan Asli

• Invoice dikirimkan ke PT. Sentra Trada Indostation (Indomobil Tower Lt. 19, MT. Haryono Kav. 11, Jakarta Timur 13330)

• Franco NA: 60 unit

• Delivery Mid of January 2021

• Garansi 5 Tahun

• Term of Payment: 30 days Setelah Terima Invoice

Dibuat	Diperiksa	Disetujui	
			
RHM	MLS	MAL	GKO

PT. SENTRA TRADA INDOSTATION
Indomobil Tower Lt. 18
Jl. Mt Haryono Kav. 11 RT 007 / RW 011 Bidara Cina, Jatinegara, Jakarta Timur 13330
Telp : 021-8512222

Purchase Order

No. PO: 60/ASSET/STI/XI/2020

Tanggal PO: 27 November 2020

PIC

Tip

Delivery Date : After PO release

Requested by: Herry Suseno

No PR / RF : 89/STI/VI-2020

Kepada: PT. Patigeni Mitra Sejati

UP: Bu Eka

Telp: 0888-0119-4240

Alamat : Cyber Tower Building Lt 28, Jl H.R Rasuna Said Blok X-5 No 13

No.	Nama Barang	Qty	Satuan	Harga	Subtotal
1	Firefix Fire Extinguisher ABC Dry Chemical Powder Kap. 9 Kg	120	Unit	Rp 427.700	Rp 51.324.000
				DPP	Rp 51.324.000
				PPN	Rp 5.132.400
				Total	Rp 56.456.400

Keterangan:

- Alamat kirim ke PT. Sentra Trada Indostation (Indomobil Tower Lt. 19, MT. Haryono Kav. 11, Jakarta Timur 13330)
- Setiap pengiriman harus menyertakan surat jalan dan copy dari PO
- Setiap invoice harus menyertakan:
 - Invoice lengkap dengan materai, TTD, dan cap supplier
 - Faktur Pajak (1 asli dan copy)
 - Copy dari PO
 - Surat Jalan Asli

- Invoice dikirimkan ke PT. Sentra Trada Indostation (Indomobil Tower Lt. 19, MT. Haryono Kav. 11, Jakarta Timur 13330)
- Franco EKS: 120 Unit
- Delivery Mid of January 2021.
- Garansi 5 Tahun
- Term of Payment: 30 days Setelah Terima Invoice

Dibuat	Diperiksa	Disetujui	
			27/11 
RHM	MLS	MAL	GKO



PT. SENTRA TRADA INDOSTATION
Indomobil Tower Lt. 18
Jl. Mt Haryono Kav. 11 RT 007 / RW 011 Bidara Cina, Jatinegara, Jakarta Timur 13330
Telp : 021-8512222

Purchase Order

No. PO: 61/ASSET/STI/XI/2020

Tanggal PO: 27 November 2020
PIC
Tlp
Delivery Date : After PO release
Requested by: Herry Suseno
No PR / RF : 89/STI/VI-2020

Kepada: PT. Patigeni Mitra Sejati
UP: Bu Eka
Telp: 0888-0119-4240
Alamat : Cyber Tower Building Lt 28, Jl H.R Rasuna Said Blok X-5 No 13

No.	Nama Barang	Qty	Satuan	Harga	Subtotal
1	Firefix Fire Extinguisher ABC Dry Chemical Powder Kap. 9 Kg	60	Unit	Rp 427.700	Rp 25.662.000
DPP					Rp 25.662.000
PPN					Rp 2.566.200
Total					Rp 28.228.200

Keterangan:

- Alamat kirim ke PT. Sentra Trada Indostation (Indomobil Tower Lt. 19, MT. Haryono Kav. 11, Jakarta Timur 13330)
- Setiap pengiriman harus menyertakan surat jalan dan copy dari PO
- Setiap invoice harus menyertakan:
 - Invoice lengkap dengan materai, TTD, dan cap supplier
 - Faktur Pajak (1 asli dan copy)
 - Copy dari PO
 - Surat Jalan Asli

• Invoice dikirimkan ke PT. Sentra Trada Indostation (Indomobil Tower Lt. 19, MT. Haryono Kav. 11, Jakarta Timur 13330)

• Franco NA: 60 unit

• Delivery Mid of February 2021

• Garansi 5 Tahun

• Term of Payment: 30 days Setelah Terima Invoice

Dibuat	Diperiksa	Disetujui	
			
RHM	MLS	MAL	GKO



PT. SENTRA TRADA INDOSTATION
Indomobil Tower Lt. 18
Jl. Mt Haryono Kav. 11 RT 007 / RW 011 Bidara Cina, Jatinegara, Jakarta Timur 13330
Telp : 021-8512222

Purchase Order

No. PO: 62/ASSET/STI/XI/2020

Tanggal PO: 27 November 2020

PIC

Tip

Delivery Date : After PO release

Requested by: Herry Suseno

No PR / RF : 89/STI/VI-2020

Kepada: PT. Patigeni Mitra Sejati
UP: Bu Eka
Telp: 0888-0119-4240
Alamat : Cyber Tower Building Lt 28, Jl H.R Rasuna Said Blok X-5 No 13

No.	Nama Barang	Qty	Satuan	Harga	Subtotal
1	Firefix Fire Extinguisher ABC Dry Chemical Powder Kap. 9 Kg	120	Unit	Rp 427.700	Rp 51.324.000
DPP					Rp 51.324.000
PPN					Rp 5.132.400
Total					Rp 56.456.400

Keterangan:

- Alamat kirim ke PT. Sentra Trada Indostation (Indomobil Tower Lt. 19, MT. Haryono Kav. 11, Jakarta Timur 13330)
- Setiap pengiriman harus menyertakan surat jalan dan copy dari PO

- Setiap invoice harus menyertakan:

- Invoice lengkap dengan materai, TTD, dan cap supplier
- Faktur Pajak (1 asli dan copy)
- Copy dari PO
- Surat Jalan Asli

- Invoice dikirimkan ke PT. Sentra Trada Indostation (Indomobil Tower Lt. 19, MT. Haryono Kav. 11, Jakarta Timur 13330)

- Franco EKS: 120 Unit

- Delivery Mid of February 2021

- Garansi 5 Tahun

- Term of Payment: 30 days Setelah Terima Invoice

Dibuat	Diperiksa	Disetujui	
			 27/11
RHM	MLS	MAL	GKO

PT. SENTRA TRADA INDOSTATION
Indomobil Tower Lt. 18
Jl. Mt Haryono Kav. 11 RT 007 / RW 011 Bidara Cina, Jatinegara, Jakarta Timur 13330
Telp : 021-8512222

Purchase Order

No. PO: 63/ASSET/STI/XI/2020

Tanggal PO: 27 November 2020

PIC

Tip

Delivery Date : After PO release

Requested by: Herry Suseno

No PR / RF : 89/STI/VI-2020

Kepada: PT. Patigeni Mitra Sejati

UP: Bu Eka

Telp: 0888-0119-4240

Alamat : Cyber Tower Building Lt 28, Jl H.R Rasuna Said Blok X-5 No 13

No.	Nama Barang	Qty	Satuan	Harga	Subtotal
1	Firefix Fire Extinguisher ABC Dry Chemical Powder Kap. 9 Kg	60	Unit	Rp 427.700	Rp 25.662.000
				DPP	Rp 25.662.000
				PPN	Rp 2.566.200
				Total	Rp 28.228.200

Keterangan:

- Alamat kirim ke PT. Sentra Trada Indostation (Indomobil Tower Lt. 19, M.T. Haryono Kav. 11, Jakarta Timur 13330)
- Setiap pengiriman harus menyertakan surat jalan dan copy dari PO

- Setiap invoice harus menyertakan:
 - Invoice lengkap dengan materai, TTD, dan cap supplier
 - Faktur Pajak (1 asli dan copy)
 - Copy dari PO
 - Surat Jalan Asli

- Invoice dikirimkan ke PT. Sentra Trada Indostation (Indomobil Tower Lt. 19, MT. Haryono Kav. 11, Jakarta Timur 13330)
- Franco NA: 60 unit
- Delivery Mid of Maret 2021
- Garansi 5 Tahun
- Term of Payment: 30 days Setelah Terima Invoice

Dibuat	Diperiksa	Disetujui	
			
RHM	MLS	MAL	GKO



PT. SENTRA TRADA INDOSTATION
Indomobil Tower Lt. 18
Jl. Mt Haryono Kav. 11 RT 007 / RW 011 Bidara Cina, Jatinegara, Jakarta Timur 13330
Telp : 021-8512222

Purchase Order

No. PO: 64/ASSET/STI/XI/2020

Tanggal PO: 27 November 2020
PIC
Tlp
Delivery Date : After PO release
Requested by: Herry Suseno
No PR / RF : 89/STI/VI-2020

Kepada: PT. Patigeni Mitra Sejati
UP: Bu Eka
Telp: 0888-0119-4240
Alamat: Cyber Tower Building Lt 28, Jl H.R Rasuna Said Blok X-5 No 13

No.	Nama Barang	Qty	Satuan	Harga	Subtotal
1	Firefix Fire Extinguisher ABC Dry Chemical Powder Kap. 9 Kg	120	Unit	Rp 427.700	Rp 51.324.000
DPP					Rp 51.324.000
PPN					Rp 5.132.400
Total					Rp 56.456.400

Keterangan:

- Alamat kirim ke PT. Sentra Trada Indostation (Indomobil Tower Lt. 19, MT. Haryono Kav. 11, Jakarta Timur 13330)
- Setiap pengiriman harus menyertakan surat jalan dan copy dari PO
- Setiap invoice harus menyertakan:
 - Invoice lengkap dengan materai, TTD, dan cap supplier
 - Faktur Pajak (1 asli dan copy)
 - Copy dari PO
 - Surat Jalan Asli

- Invoice dikirimkan ke PT. Sentra Trada Indostation (Indomobil Tower Lt. 19, MT. Haryono Kav. 11, Jakarta Timur 13330)
- Franco EKS: 120 Unit
- Delivery Mid of Maret 2021
- Garansi 5 Tahun
- Term of Payment: 30 days Setelah Terima Invoice

Dibuat	Diperiksa	Disetujui	
			
RHM	MLS	MAL	GKO

PT Sentra Trada Indostation

Project : Pengadaan APAR Mobil

Nominal : Rp470.470.000,-



APAR Indosation Terintegrasi FIRE CEK

Aplikasi Cek APAR No. 1 di Indonesia

Dapatkan Firecek di



CONTACT **US**

JAKARTA



Menara Karya Lt. 28,
Jl. H. R. Rasuna Said Blok X-5, Kav. 1-2,
Kuningan, Jakarta Selatan, 12950



021 50252288
021 57895919



www.patigeni.com



jakarta@patigeni.com

SURABAYA



Voza Office Tower - Lt. 20
Jl. HR Muhammad No. 31,
Sukomanunggal, Kota Surabaya,
Jawa Timur 60189



031 33601098



www.patigeni.com



surabaya@patigeni.com

SEMARANG



Jl. Perintis Kemerdekaan No. 37H
Pudakpayung, Kota Semarang,
Jawa Tengah 50265



024 76400888



www.patigeni.com



sales@patigeni.com





www.patigeni.com